ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.1	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

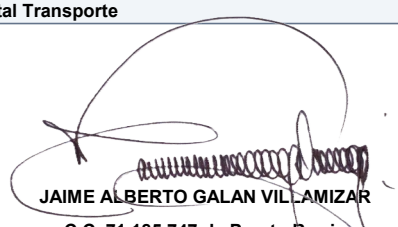
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETROCARGADOR CAT 416/420D	Hora	140.829,00	0,0270	3.802,38
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.093,50	5,0000	204,68
Total Equipo				**4.007,06**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,1500	4.093,50
Total Mano de Obra				**4.093,50**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,1805	6.316,37
Total Transporte				**6.316,37**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		14.416,93
Administración	16,29%	2.348,52
Imprevistos	1,00%	144,17
Utilidad	4,00%	576,68
Total Costos Indirectos Actividad		**3.069,36**
Costo Total Actividad		**17.486,29**
Costo Unitario Redondeado		**17.486,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.2	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	CAMPAMENTO DE 72 M2			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TEJA MANILIT P7 N° 6	Unidad	35.500,00	32,0000	1.136.000,00
RECEBO COMÚN	Metro Cubico	17.850,00	5,0000	89.250,00
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	Unidad	20.100,00	50,0000	1.005.000,00
TABLA BURRA 10 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	9.434,00	120,0000	1.132.080,00
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	11.006,00	360,0000	3.962.160,00
PORTA CANDADO REDONDO 3	Unidad	9.700,00	4,0000	38.800,00
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9.165,00	240,0000	2.199.600,00
BISAGRA PARA PUERTA DE PASO 76 x 76MM	Unidad	20.744,00	12,0000	248.928,00
PUNTILLA CON CABEZA 2	Libra	4.900,00	12,0000	58.800,00
Total Materiales				**9.870.618,00**

2 Equipo

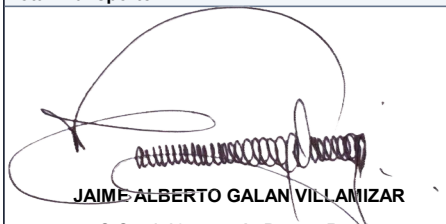
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR GASOLINA-DIESEL RANA 50X75CM RUEDAS x mes	Mes	404.119,00	0,1000	40.411,90
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.499.076,57	5,0000	74.953,83
Total Equipo				**115.365,73**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	Hora Hombre	73.457,00	20,4075	1.499.076,57
Total Mano de Obra				**1.499.076,57**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4000,0000	244.000,00
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	5,0000	200.000,00
Total Transporte				**444.000,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		11.929.060,30
Administración	16,29%	1.943.243,92
Imprevistos	1,00%	119.290,60
Utilidad	4,00%	477.162,41
Total Costos Indirectos Actividad		**2.539.696,94**
Costo Total Actividad		**14.468.757,23**
Costo Unitario Redondeado		**14.468.757,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.3	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Disco Diamantado Norton Pro 18? Corte Concreto y Asfalto	Unidad	550.000,00	0,0010	550,00
Total Materiales				**550,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	Dia	15.000,00	0,0005	7,50
MARTILLO ELÉCTRICO DEMOLEDOR 31K/65LB	Dia	79.599,00	0,0520	4.139,15
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.349,50	5,0000	967,48
Total Equipo				**5.114,12**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5950	19.349,50
Total Mano de Obra				**19.349,50**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,3000	10.500,00
Total Transporte				**10.805,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		35.818,62
Administración	16,29%	5.834,85
Imprevistos	1,00%	358,19
Utilidad	4,00%	1.432,74
Total Costos Indirectos Actividad		**7.625,78**
Costo Total Actividad		**43.444,41**
Costo Unitario Redondeado		**43.444,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.4	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

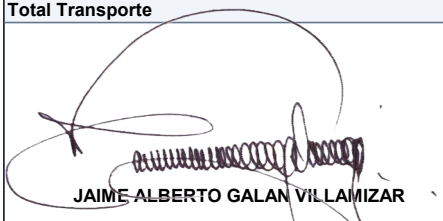
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR NEUMATICO	Dia	414.000,00	0,0150	6.210,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.140,32	5,0000	557,02
Total Equipo				**6.767,02**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE ALBAÑILERIA (A)	Hora Hombre	13.644,00	0,8165	11.140,32
Total Mano de Obra				**11.140,32**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	Metro Cubico	25.905,00	0,5000	12.952,50
Total Transporte				**12.952,50**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		30.859,83
Administración	16,29%	5.027,07
Imprevistos	1,00%	308,60
Utilidad	4,00%	1.234,39
Total Costos Indirectos Actividad		**6.570,06**
Costo Total Actividad		**37.429,89**
Costo Unitario Redondeado		**37.430,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.5	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DEMOLICION DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LONA PARA ESCOMBRO- POLIPROPILENO	Unidad	1.500,00	1,5000	2.250,00
Total Materiales				**2.250,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MARTILLO ELÉCTRICO DEMOLEDOR 31K/65LB	Dia	79.599,00	0,0400	3.183,96
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.732,05	5,0000	286,60
Total Equipo				**3.470,56**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE ALBAÑILERIA (A)	Hora Hombre	13.644,00	0,4201	5.732,05
Total Mano de Obra				**5.732,05**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,2000	7.000,00
Total Transporte				**7.000,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		18.452,61
Administración	16,29%	3.005,93
Imprevistos	1,00%	184,53
Utilidad	4,00%	738,10
Total Costos Indirectos Actividad		**3.928,56**
Costo Total Actividad		**22.381,17**
Costo Unitario Redondeado		**22.381,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.6	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.890,77	5,0000	444,54
Total Equipo				**444,54**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,3258	8.890,77
Total Mano de Obra				**8.890,77**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,0530	1.855,00
Total Transporte				**1.855,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		11.190,31
Administración	16,29%	1.822,90
Imprevistos	1,00%	111,90
Utilidad	4,00%	447,61
Total Costos Indirectos Actividad		**2.382,42**
Costo Total Actividad		**13.572,73**
Costo Unitario Redondeado		**13.573,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.7	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.275,04	5,0000	763,75
Total Equipo				**763,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,5597	15.275,04
Total Mano de Obra				**15.275,04**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	Metro Cubico	25.905,00	0,1000	2.590,50
Total Transporte				**2.590,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		18.629,29
Administración	16,29%	3.034,71
Imprevistos	1,00%	186,29
Utilidad	4,00%	745,17
Total Costos Indirectos Actividad		**3.966,18**
Costo Total Actividad		**22.595,47**
Costo Unitario Redondeado		**22.595,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.8	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LONA PARA ESCOMBRO- POLIPROPILENO	Unidad	1.500,00	0,8000	1.200,00
Total Materiales				**1.200,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO CERTIFICADO	Dia	30.033,00	0,0800	2.402,64
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.265,00	5,0000	213,25
Total Equipo				**2.615,89**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	32.024,00	0,1332	4.265,00
Total Mano de Obra				**4.265,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,0300	1.050,00
Total Transporte				**1.050,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		9.130,89
Administración	16,29%	1.487,42
Imprevistos	1,00%	91,31
Utilidad	4,00%	365,24
Total Costos Indirectos Actividad		**1.943,97**
Costo Total Actividad		**11.074,86**
Costo Unitario Redondeado		**11.075,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.9	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS INCLUYE RETIRO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DISCO ABRASIVO CORTE METAL 4 1/2 X 0.045 PULGADAS	Unidad	4.700,00	0,2000	940,00
LONA PARA ESCOMBRO- POLIPROPILENO	Unidad	1.500,00	1,2000	1.800,00
Total Materiales				**2.740,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PULIDORA 4 1/2 (ALQUILER)	Dia	20.640,00	0,0100	206,40
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.945,40	5,0000	247,27
Total Equipo				**453,67**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,1812	4.945,40
Total Mano de Obra				**4.945,40**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,0150	525,00
Total Transporte				**525,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		8.664,07
Administración	16,29%	1.411,38
Imprevistos	1,00%	86,64
Utilidad	4,00%	346,56
Total Costos Indirectos Actividad		**1.844,58**
Costo Total Actividad		**10.508,65**
Costo Unitario Redondeado		**10.509,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.10	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO, INCLUYENDO EL RETIRO DE LAS CERCHAS Y TODOS LOS ACCESORIOS , MANEJO Y TRANSPORTE CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE, Y ENTREGA DE CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS A SITIO AUTORIZADO INCLUYE CERTIFICADO	Kilogramo	350,00	15,0000	5.250,00
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	28.539,00	0,3000	8.561,70
Total Materiales				**13.811,70**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0100	6.000,55
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.877,14	5,0000	793,86
Total Equipo				**6.794,41**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	25.742,00	0,2842	7.315,44
Total Mano de Obra				**7.315,44**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	Metro Cubico	25.905,00	0,0300	777,15
Total Transporte				**777,15**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		28.698,69
Administración	16,29%	4.675,02
Imprevistos	1,00%	286,99
Utilidad	4,00%	1.147,95
Total Costos Indirectos Actividad		**6.109,95**
Costo Total Actividad		**34.808,64**
Costo Unitario Redondeado		**34.809,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.11	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Disco Diamantado Norton Pro 18? Corte Concreto y Asfalto	Unidad	550.000,00	0,0010	550,00
Total Materiales				**550,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	Dia	15.000,00	0,0005	7,50
MARTILLO ELÉCTRICO DEMOLEDOR 31K/65LB	Dia	79.599,00	0,0010	79,60
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.079,19	5,0000	353,96
Total Equipo				**441,06**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,2177	7.079,19
Total Mano de Obra				**7.079,19**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,2700	9.450,00
Total Transporte				**9.755,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		17.825,24
Administración	16,29%	2.903,73
Imprevistos	1,00%	178,25
Utilidad	4,00%	713,01
Total Costos Indirectos Actividad		**3.794,99**
Costo Total Actividad		**21.620,24**
Costo Unitario Redondeado		**21.620,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	1.12	
Capítulo	1. PRELIMINARES	**SubCap.**	1 PRELIMINARES	
Actividad	DESVÍO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA EXISTENTE			
U.M.	glb	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	1,0000	54.900,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	1,0000	99.904,00
UNION PVC 4"	Unidad	10.299,00	7,0000	72.093,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 4"	un	21.386,00	27,0000	577.422,00
Total Materiales				**804.319,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	48.652,33	5,0000	2.432,62
Total Equipo				**2.432,62**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	1,4960	48.652,33
Total Mano de Obra				**48.652,33**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		855.403,95
Administración	16,29%	139.345,30
Imprevistos	1,00%	8.554,04
Utilidad	4,00%	34.216,16
Total Costos Indirectos Actividad		**182.115,50**
Costo Total Actividad		**1.037.519,44**
Costo Unitario Redondeado		**1.037.519,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.1	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

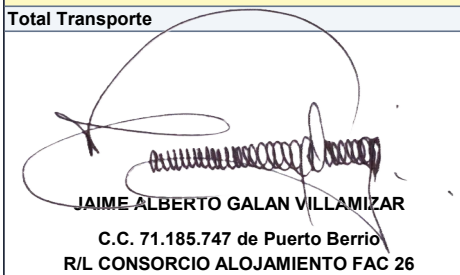
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	36.014,40	5,0000	1.800,72
Total Equipo				**1.800,72**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	1,3197	36.014,40
Total Mano de Obra				**36.014,40**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	1,3000	45.500,00
Total Transporte				**45.500,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		83.315,12
Administración	16,29%	13.572,03
Imprevistos	1,00%	833,15
Utilidad	4,00%	3.332,60
Total Costos Indirectos Actividad		**17.737,79**
Costo Total Actividad		**101.052,91**
Costo Unitario Redondeado		**101.053,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.2	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	EXCAVACION MECANICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETROCARGADOR CAT 416/420D	Hora	140.829,00	0,0500	7.041,45
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.500,84	5,0000	75,04
Total Equipo				**7.116,49**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE ALBAÑILERIA (A)	Hora Hombre	13.644,00	0,1100	1.500,84
Total Mano de Obra				**1.500,84**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	1,2097	42.339,73
Total Transporte				**42.339,73**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		50.957,06
Administración	16,29%	8.300,91
Imprevistos	1,00%	509,57
Utilidad	4,00%	2.038,28
Total Costos Indirectos Actividad		**10.848,76**
Costo Total Actividad		**61.805,82**
Costo Unitario Redondeado		**61.806,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.3	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	52.165,05	5,0000	2.608,25
Total Equipo				**2.608,25**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	1,1299	52.165,05
Total Mano de Obra				**52.165,05**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		54.773,30
Administración	16,29%	8.922,57
Imprevistos	1,00%	547,73
Utilidad	4,00%	2.190,93
Total Costos Indirectos Actividad		**11.661,24**
Costo Total Actividad		**66.434,53**
Costo Unitario Redondeado		**66.435,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.4	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	30,0000	750,00
Total Materiales				**750,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0300	2.250,00
MINICARGADOR BOBCAT	Hora	94.294,00	0,0300	2.828,82
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.718,61	5,0000	635,93
Total Equipo				**5.714,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	0,2755	12.718,61
Total Mano de Obra				**12.718,61**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		19.183,36
Administración	16,29%	3.124,97
Imprevistos	1,00%	191,83
Utilidad	4,00%	767,33
Total Costos Indirectos Actividad		**4.084,14**
Costo Total Actividad		**23.267,49**
Costo Unitario Redondeado		**23.267,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.5	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.040,63	5,0000	802,03
Total Equipo				**802,03**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,5878	16.040,63
Total Mano de Obra				**16.040,63**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	1,0000	35.000,00
Total Transporte				**35.000,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		51.842,66
Administración	16,29%	8.445,17
Imprevistos	1,00%	518,43
Utilidad	4,00%	2.073,71
Total Costos Indirectos Actividad		**11.037,30**
Costo Total Actividad		**62.879,97**
Costo Unitario Redondeado		**62.880,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	2.6	
Capítulo	2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	**SubCap.**	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Actividad	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	50,0000	1.250,00
ARENA DE PEÑA	Metro Cubico	130.000,00	1,0000	130.000,00
Total Materiales				**131.250,00**

2 Equipo

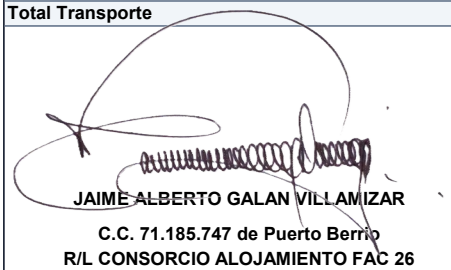
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR GASOLINA-DIESEL RANA 32X65CM RUEDAS	Mes	330.643,00	0,0030	991,93
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.110,10	5,0000	955,51
Total Equipo				**1.947,43**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	0,4139	19.110,10
Total Mano de Obra				**19.110,10**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,0000	40.000,00
Total Transporte				**40.000,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		192.307,53
Administración	16,29%	31.326,90
Imprevistos	1,00%	1.923,08
Utilidad	4,00%	7.692,30
Total Costos Indirectos Actividad		**40.942,27**
Costo Total Actividad		**233.249,81**
Costo Unitario Redondeado		**233.250,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.1	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	COMPACTACION DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	15,0000	375,00
Total Materiales				**375,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	Hora	38.000,00	0,0625	2.375,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0566	7.548,83
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.394,69	5,0000	119,73
Total Equipo				**10.043,57**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0625	2.394,69
Total Mano de Obra				**2.394,69**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		12.813,25
Administración	16,29%	2.087,28
Imprevistos	1,00%	128,13
Utilidad	4,00%	512,53
Total Costos Indirectos Actividad		**2.727,94**
Costo Total Actividad		**15.541,20**
Costo Unitario Redondeado		**15.541,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.2	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.			
U.M.	m^3	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	200,0000	5.000,00
SUB BASE B-200	Metro Cubico	22.385,00	1,3000	29.100,50
Total Materiales				**34.100,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	Dia	61.745,00	0,1500	9.261,75
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.928,47	5,0000	946,42
Total Equipo				**10.208,17**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	0,4100	18.928,47
Total Mano de Obra				**18.928,47**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS (CANTERA)	metro cubico - kilometro	1.990,00	20,7427	41.277,98
Total Transporte				**41.277,98**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		104.515,12
Administración	16,29%	17.025,51
Imprevistos	1,00%	1.045,15
Utilidad	4,00%	4.180,60
Total Costos Indirectos Actividad		**22.251,27**
Costo Total Actividad		**126.766,39**
Costo Unitario Redondeado		**126.766,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.3
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION
Actividad	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGUN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS		
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	Metro Cubico	395.125,00	0,0500	19.756,25
Total Materiales				**19.756,25**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.229,13	5,0000	211,46
Total Equipo				**211,46**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,1300	4.229,13
Total Mano de Obra				**4.229,13**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,0500	3.320,75
Total Transporte				**3.320,75**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		27.517,59
Administración	16,29%	4.482,62
Imprevistos	1,00%	275,18
Utilidad	4,00%	1.100,70
Total Costos Indirectos Actividad		**5.858,49**
Costo Total Actividad		**33.376,08**
Costo Unitario Redondeado		**33.376,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.4	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500	Metro Cuadrado	7.203,00	1,0000	7.203,00
ALAMBRE NEGRO N°18	Kilogramo	7.334,00	0,0437	320,31
Total Materiales				**7.523,31**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	218,32	5,0000	10,92
Total Equipo				**10,92**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,0080	218,32
Total Mano de Obra				**218,32**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,0900	5,49
Total Transporte				**5,49**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		7.758,03
Administración	16,29%	1.263,78
Imprevistos	1,00%	77,58
Utilidad	4,00%	310,32
Total Costos Indirectos Actividad		**1.651,69**
Costo Total Actividad		**9.409,72**
Costo Unitario Redondeado		**9.410,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.5	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0200	7.224,92
DISTANCIADOR CP-30 CLIP MORTERO PINZA HASTA 1/4	Unidad	345,00	4,0000	1.380,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO-MORTERO TOXEMENT 1-A	Kilogramo	29.213,00	0,1500	4.381,95
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,1000	1.142,40
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,1300	75.883,47
Total Materiales				**90.012,74**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	3,0000	10.035,00
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,1000	4.800,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	23.086,35	5,0000	1.154,32
Total Equipo				**15.989,32**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,7099	23.086,35
Total Mano de Obra				**23.086,35**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,1300	8.633,95
Total Transporte				**8.633,95**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		137.722,36
Administración	16,29%	22.434,97
Imprevistos	1,00%	1.377,22
Utilidad	4,00%	5.508,89
Total Costos Indirectos Actividad		**29.321,09**
Costo Total Actividad		**167.043,45**
Costo Unitario Redondeado		**167.043,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.6	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0500	18.062,30
DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	345,00	20,0000	6.900,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PLASTOCRETE DM (20KG)	Unidad	331.603,00	0,0900	29.844,27
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	1,0300	625.389,22
Total Materiales				**680.195,79**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	4,4000	14.718,00
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,1000	4.800,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	186.946,75	5,0000	9.347,34
Total Equipo				**28.865,34**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	5,7483	186.946,75
Total Mano de Obra				**186.946,75**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		964.415,32
Administración	16,29%	157.103,26
Imprevistos	1,00%	9.644,15
Utilidad	4,00%	38.576,61
Total Costos Indirectos Actividad		**205.324,02**
Costo Total Actividad		**1.169.739,34**
Costo Unitario Redondeado		**1.169.739,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.7	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	Metro Cubico	569.808,00	0,6300	358.979,04
RAJÓN DE PIEDRA	Metro Cubico	36.018,00	0,4200	15.127,56
Total Materiales				**374.106,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	73.124,57	5,0000	3.656,23
Total Equipo				**3.656,23**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	2,2485	73.124,57
Total Mano de Obra				**73.124,57**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,6500	43.169,75
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS (CANTERA)	metro cubico - kilometro	1.990,00	15,0000	29.850,00
Total Transporte				**73.019,75**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		523.907,15
Administración	16,29%	85.344,47
Imprevistos	1,00%	5.239,07
Utilidad	4,00%	20.956,29
Total Costos Indirectos Actividad		**111.539,83**
Costo Total Actividad		**635.446,98**
Costo Unitario Redondeado		**635.447,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	3.8	
Capítulo	3. CIMENTACIÓN	**SubCap.**	3 CIMENTACION	
Actividad	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0600	21.674,76
DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	345,00	4,0000	1.380,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PLASTOCRETE DM (20KG)	Unidad	331.603,00	0,0900	29.844,27
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	1,0300	625.389,22
Total Materiales				**678.288,25**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	5,0000	16.725,00
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,1000	4.800,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	208.376,85	5,0000	10.418,84
Total Equipo				**31.943,84**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	6,4073	208.376,85
Total Mano de Obra				**208.376,85**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		987.016,40
Administración	16,29%	160.784,97
Imprevistos	1,00%	9.870,16
Utilidad	4,00%	39.480,66
Total Costos Indirectos Actividad		**210.135,79**
Costo Total Actividad		**1.197.152,19**
Costo Unitario Redondeado		**1.197.152,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.1	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	CONSTRUCCION DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,1090	39.375,81
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	8,0000	2.344,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,6000	6.854,40
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	1,0300	625.389,22
Total Materiales				**673.963,43**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	Dia	71.400,00	0,1000	7.140,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0300	18.001,65
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	12,0000	40.140,00
MAQUINA DE BOMBEO DE CONCRETO AUTOBOMA	Metro Cubico	47.600,00	1,0000	47.600,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	335.214,93	5,0000	16.760,75
Total Equipo				**129.642,40**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	10,3073	335.214,93
Total Mano de Obra				**335.214,93**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		1.207.228,21
Administración	16,29%	196.657,48
Imprevistos	1,00%	12.072,28
Utilidad	4,00%	48.289,13
Total Costos Indirectos Actividad		**257.018,89**
Costo Total Actividad		**1.464.247,10**
Costo Unitario Redondeado		**1.464.247,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.2	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	CONSTRUCCION DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0600	21.674,76
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	8,0000	2.344,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,5500	6.283,20
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	1,0300	625.389,22
Total Materiales				**655.691,18**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PARAL METÁLICO 4M (2.10-3.70 M) - ALQUILER	Dia	220,00	15,0000	3.300,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 4M+1M 1.4X1.57M - ALQUILER	Mes	844.976,00	0,0300	25.349,28
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	15,0000	50.175,00
MAQUINA DE BOMBEO DE CONCRETO AUTOBOMA	Metro Cubico	47.600,00	1,0000	47.600,00
Total Equipo				**126.424,28**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	9,4046	305.857,95
Total Mano de Obra				**305.857,95**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		1.156.380,86
Administración	16,29%	188.374,44
Imprevistos	1,00%	11.563,81
Utilidad	4,00%	46.255,23
Total Costos Indirectos Actividad		**246.193,48**
Costo Total Actividad		**1.402.574,34**
Costo Unitario Redondeado		**1.402.574,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.3	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO CON ICOPOR EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CASETON POLIESTIRENO EXPANDIDO ICOPOR REUTILIZABLE	Metro Cubico	197.776,81	0,1200	23.733,22
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0220	7.947,41
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	4,0000	1.172,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,2000	2.284,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	0,1000	60.717,40
Total Materiales				**95.854,83**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PARAL METÁLICO 4M (2.10-3.70 M) - ALQUILER	Dia	220,00	10,0000	2.200,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0300	18.001,65
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	10,0000	33.450,00
MAQUINA DE BOMBEO DE CONCRETO AUTOBOMA	Metro Cubico	47.600,00	0,1400	6.664,00
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,0100	480,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.203,52	5,0000	260,18
Total Equipo				**61.055,83**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,1600	5.203,52
Total Mano de Obra				**5.203,52**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,1000	6.641,50
Total Transporte				**6.641,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		168.755,67
Administración	16,29%	27.490,30
Imprevistos	1,00%	1.687,56
Utilidad	4,00%	6.750,23
Total Costos Indirectos Actividad		**35.928,08**
Costo Total Actividad		**204.683,76**
Costo Unitario Redondeado		**204.684,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.4	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0220	7.947,41
DISTANCIADOR CP-30 CLIP MORTERO PINZA HASTA 1/4	Unidad	345,00	4,0000	1.380,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO-MORTERO TOXEMENT 1-A	Kilogramo	29.213,00	0,5200	15.190,76
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,1000	1.142,40
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	0,2100	127.506,54
Total Materiales				**153.167,11**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	Dia	71.400,00	0,0800	5.712,00
Total Equipo				**5.712,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5936	19.304,25
Total Mano de Obra				**19.304,25**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,2100	13.947,15
Total Transporte				**13.947,15**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		192.130,51
Administración	16,29%	31.298,06
Imprevistos	1,00%	1.921,31
Utilidad	4,00%	7.685,22
Total Costos Indirectos Actividad		**40.904,59**
Costo Total Actividad		**233.035,10**
Costo Unitario Redondeado		**233.035,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.5	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO E=0.20 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0700	25.287,22
DISTANCIADOR CP-30 CLIP MORTERO PINZA HASTA 1/4	Unidad	345,00	4,0000	1.380,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO-MORTERO TOXEMENT 1-A	Kilogramo	29.213,00	0,5200	15.190,76
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,1000	1.142,40
CONCRETO COMÚN 4000 PSI FUERA GUARNICION BOGOTA	Metro Cubico	607.174,00	0,2100	127.506,54
Total Materiales				**170.506,92**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	Dia	71.400,00	0,0800	5.712,00
PARAL METÁLICO 4M (2.10-3.70 M) - ALQUILER	Dia	220,00	15,0000	3.300,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 14M+1M 3.07+2.07MX2 - ALQUILER	Mes	3.747.285,00	0,0015	5.620,93
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	15,0000	50.175,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.983,45	5,0000	899,17
Total Equipo				**65.707,10**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5530	17.983,45
Total Mano de Obra				**17.983,45**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,2100	13.947,15
Total Transporte				**13.947,15**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		268.144,62
Administración	16,29%	43.680,76
Imprevistos	1,00%	2.681,45
Utilidad	4,00%	10.725,78
Total Costos Indirectos Actividad		**57.087,99**
Costo Total Actividad		**325.232,61**
Costo Unitario Redondeado		**325.233,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.6
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO
Actividad	MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS		
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,1040	37.569,58
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	4,0000	1.172,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO-MORTERO TOXEMENT 1-A	Kilogramo	29.213,00	2,5200	73.616,76
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,3000	3.427,20
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	Metro Cubico	607.174,00	1,0300	625.389,22
Total Materiales				**741.174,76**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	6,0000	20.070,00
MAQUINA DE BOMBEO DE CONCRETO AUTOBOMA	Metro Cubico	47.600,00	1,0000	47.600,00
ANDAMIO CERTIFICADO	Dia	30.033,00	0,0500	1.501,65
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,1000	4.800,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	287.707,49	5,0000	14.385,37
Total Equipo				**88.357,02**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	8,8465	287.707,49
Total Mano de Obra				**287.707,49**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.185.646,72
Administración	16,29%	193.141,85
Imprevistos	1,00%	11.856,47
Utilidad	4,00%	47.425,87
Total Costos Indirectos Actividad		**252.424,19**
Costo Total Actividad		**1.438.070,91**
Costo Unitario Redondeado		**1.438.071,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.7	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	BANDA TERMOPLASTICA DE CLORURO DE POLIVINILO DE BUENA ELASTICIDAD Y RESISTENCIA A LOS AGENTES AGRESIVOS TIPO SIKA PVC V-15 O SIMILAR.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SELLADOR ELÁSTICO SIKAFLEX PRO-3WF GRIS (600ML)	Unidad	123.553,00	0,1000	12.355,30
SIKA WATERBAR/CINTA PVC V-15 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	Metro	47.567,00	1,1000	52.323,70
Total Materiales				**64.679,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.092,03	5,0000	254,60
Total Equipo				**254,60**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	0,1103	5.092,03
Total Mano de Obra				**5.092,03**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2000	73,20
Total Transporte				**73,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		70.098,83
Administración	16,29%	11.419,10
Imprevistos	1,00%	700,99
Utilidad	4,00%	2.803,95
Total Costos Indirectos Actividad		**14.924,04**
Costo Total Actividad		**85.022,87**
Costo Unitario Redondeado		**85.023,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.8	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 40cm x 30cm INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA.)			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0300	10.837,38
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,1150	67.127,69
Total Materiales				**77.965,07**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	2,0000	6.690,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.365,72	5,0000	968,29
Total Equipo				**7.658,29**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5955	19.365,72
Total Mano de Obra				**19.365,72**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	0,1150	7.637,73
Total Transporte				**7.637,73**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		112.626,79
Administración	16,29%	18.346,90
Imprevistos	1,00%	1.126,27
Utilidad	4,00%	4.505,07
Total Costos Indirectos Actividad		**23.978,24**
Costo Total Actividad		**136.605,04**
Costo Unitario Redondeado		**136.605,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.1.9	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	
Actividad	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGUN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0300	10.837,38
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	4,0000	1.172,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	Kilogramo	11.424,00	0,1000	1.142,40
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	1,0300	601.230,57
Total Materiales				**614.382,35**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	6,0000	20.070,00
VIBRADOR TIPO AGUJA	Dia	48.000,00	0,1000	4.800,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	223.994,07	5,0000	11.199,70
Total Equipo				**36.069,70**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	6,8875	223.994,07
Total Mano de Obra				**223.994,07**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE CONCRETO	Metro Cubico	66.415,00	1,0300	68.407,45
Total Transporte				**68.407,45**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		942.853,58
Administración	16,29%	153.590,85
Imprevistos	1,00%	9.428,54
Utilidad	4,00%	37.714,14
Total Costos Indirectos Actividad		**200.733,53**
Costo Total Actividad		**1.143.587,10**
Costo Unitario Redondeado		**1.143.587,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.2.1	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.2 ACERO DE REFUERZO-ANCLAJES	
Actividad	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO			
U.M.	kg	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	Kilogramo	6.020,00	1,0300	6.200,60
ALAMBRE NEGRO N°18	Kilogramo	7.334,00	0,0350	256,69
Total Materiales				**6.457,29**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	250,53	5,0000	12,53
Total Equipo				**12,53**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0077	250,53
Total Mano de Obra				**250,53**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0650	64,97
Total Transporte				**64,97**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		6.785,32
Administración	16,29%	1.105,33
Imprevistos	1,00%	67,85
Utilidad	4,00%	271,41
Total Costos Indirectos Actividad		**1.444,59**
Costo Total Actividad		**8.229,91**
Costo Unitario Redondeado		**8.230,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.2.2	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.2 ACERO DE REFUERZO-ANCLAJES	
Actividad	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO			
U.M.	kg	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MALLA ELECTROSOLDADA ESPECIAL	Kilogramo	6.345,00	1,0000	6.345,00
ALAMBRE NEGRO N°18	Kilogramo	7.334,00	0,0100	73,34
Total Materiales				**6.418,34**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	149,17	5,0000	7,46
Total Equipo				**7,46**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0046	149,17
Total Mano de Obra				**149,17**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0450	63,75
Total Transporte				**63,75**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		6.638,71
Administración	16,29%	1.081,45
Imprevistos	1,00%	66,39
Utilidad	4,00%	265,55
Total Costos Indirectos Actividad		**1.413,38**
Costo Total Actividad		**8.052,10**
Costo Unitario Redondeado		**8.052,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	4.2.3	
Capítulo	4. ESTRUCTURA	**SubCap.**	4.2 ACERO DE REFUERZO-ANCLAJES	
Actividad	ESCALERA METALICA EN PERFILES METALICOS ESTRUCTURALES TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO PLATINAS, PERNOS, SOLDADURAS Y OTROS ACCESORIOS. COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.			
U.M.	kg	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	Galon	67.990,00	0,0050	339,95
WASH PRIMER A PINTURA	Galon	124.900,00	0,0040	499,60
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9.165,00	0,0300	274,95
ESMALTE EXTERIOR SUPERLAVABLE	Galon	97.900,00	0,0050	489,50
PERFILERIA GALVANIZADA METALICA TIPO ACESCO	Kilogramo	6.535,00	1,0000	6.535,00
Electrodo para soldadura	Kilogramo	27.900,00	0,0150	418,50
Total Materiales				**8.557,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	Mes	367.381,00	0,0008	293,90
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,0055	704,84
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	720,00	5,0000	36,00
Total Equipo				**1.034,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA SOLDADURA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	45.000,00	0,0160	720,00
Total Mano de Obra				**720,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,3000	79,30
Total Transporte				**79,30**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		10.391,55
Administración	16,29%	1.692,78
Imprevistos	1,00%	103,92
Utilidad	4,00%	415,66
Total Costos Indirectos Actividad		**2.212,36**
Costo Total Actividad		**12.603,91**
Costo Unitario Redondeado		**12.604,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	5.1	
Capítulo	5. MAMPOSTERIA	**SubCap.**	5 MAMPOSTERIA	
Actividad	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0500	3.995,00
BLOQUE N=. 5 P-V DP 33X23X11CM	Unidad	4.900,00	12,2500	60.025,00
MORTERO 1:3 impermeabilizado	Metro Cubico	635.738,00	0,0130	8.264,59
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289	Kilogramo	6.020,00	2,9900	17.999,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,0300	17.511,57
Total Materiales				**107.795,96**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	Mes	257.167,00	0,0100	2.571,67
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.238,33	5,0000	961,92
Total Equipo				**4.133,64**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5915	19.238,33
Total Mano de Obra				**19.238,33**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	160,0000	9.760,00
Total Transporte				**9.760,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		140.927,94
Administración	16,29%	22.957,16
Imprevistos	1,00%	1.409,28
Utilidad	4,00%	5.637,12
Total Costos Indirectos Actividad		**30.003,56**
Costo Total Actividad		**170.931,50**
Costo Unitario Redondeado		**170.931,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	5.2	
Capítulo	5. MAMPOSTERIA	**SubCap.**	5 MAMPOSTERIA	
Actividad	DINTELES EN CONCRETO DE 3.000 PSI 10 CM X 12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	Unidad	361.246,00	0,0100	3.612,46
TABLA BURRA 15 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	11.662,00	0,9000	10.495,80
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	Kilogramo	6.020,00	3,4000	20.468,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO 25K CALIBRE 14	Kilogramo	5.996,00	0,1700	1.019,32
PUNTILLA CON CABEZA 1	Libra	3.400,00	0,1300	442,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,0130	7.588,35
Total Materiales				**43.625,93**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	Mes	367.381,00	0,0020	734,76
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	9.941,74	5,0000	497,09
Total Equipo				**1.231,85**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,3057	9.941,74
Total Mano de Obra				**9.941,74**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	38,6000	2.354,60
Total Transporte				**2.354,60**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		57.154,11
Administración	16,29%	9.310,40
Imprevistos	1,00%	571,54
Utilidad	4,00%	2.286,16
Total Costos Indirectos Actividad		**12.168,11**
Costo Total Actividad		**69.322,22**
Costo Unitario Redondeado		**69.322,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.1	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXE 2	Unidad	4.825,00	0,1700	820,25
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0120	574,80
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0120	586,80
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0015	7,35
TUBO PVC SANITARIO 2	Metro	21.773,00	1,0000	21.773,00
UNIÓN PVC SANITARIA 2	Unidad	2.000,00	0,1700	340,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.543,55	5,0000	77,18
Total Materiales				**24.179,38**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0403	1.543,55
Total Mano de Obra				**1.543,55**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,6500	39,65
Total Transporte				**39,65**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		25.762,58
Administración	16,29%	4.196,72
Imprevistos	1,00%	257,63
Utilidad	4,00%	1.030,50
Total Costos Indirectos Actividad		**5.484,85**
Costo Total Actividad		**31.247,43**
Costo Unitario Redondeado		**31.247,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.2	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CODO 45° 1/8PVC SANITARIO CXC 3	Unidad	10.371,00	0,1700	1.763,07
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0120	574,80
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0120	658,80
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,1000	490,00
TUBO SANITARIO 3	metro lineal	32.485,00	1,0000	32.485,00
UNIÓN PVC SANITARIA 3	Unidad	4.693,00	0,1700	797,81
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	837,85	5,0000	41,89
Total Materiales				**36.811,37**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0219	837,85
Total Mano de Obra				**837,85**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,1066	67,50
Total Transporte				**67,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		37.716,73
Administración	16,29%	6.144,06
Imprevistos	1,00%	377,17
Utilidad	4,00%	1.508,67
Total Costos Indirectos Actividad		**8.029,89**
Costo Total Actividad		**45.746,62**
Costo Unitario Redondeado		**45.747,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.3	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO PVC SANITARIO 4	Metro	45.738,00	1,0000	45.738,00
CODO 45° 1/8PVC SANITARIO CXC 4	Unidad	26.300,00	0,1700	4.471,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0200	958,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0300	147,00
UNIÓN PVC SANITARIA 4	Unidad	81.325,00	0,1201	9.769,43
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.065,20	5,0000	153,26
Total Materiales				**62.214,69**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0800	3.065,20
Total Mano de Obra				**3.065,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,6500	100,65
Total Transporte				**100,65**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		65.380,54
Administración	16,29%	10.650,49
Imprevistos	1,00%	653,81
Utilidad	4,00%	2.615,22
Total Costos Indirectos Actividad		**13.919,52**
Costo Total Actividad		**79.300,06**
Costo Unitario Redondeado		**79.300,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.4	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXC 6	Unidad	95.641,00	0,1700	16.258,97
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0200	958,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0300	147,00
UNIÓN PVC SANITARIA 6	Unidad	59.164,00	0,1055	6.241,66
TUBO PVC SANITARIO 6	Metro	33.984,00	1,0000	33.984,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.601,76	5,0000	130,09
Total Materiales				**58.697,71**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0800	2.601,76
Total Mano de Obra				**2.601,76**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,8000	231,80
Total Transporte				**231,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		61.531,27
Administración	16,29%	10.023,44
Imprevistos	1,00%	615,31
Utilidad	4,00%	2.461,25
Total Costos Indirectos Actividad		**13.100,01**
Costo Total Actividad		**74.631,28**
Costo Unitario Redondeado		**74.631,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.5	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
UNIÓN PVC SANITARIA 8	Unidad	170.280,00	0,1600	27.244,80
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXC 8	Unidad	332.503,00	0,0360	11.978,68
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0250	1.197,50
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0250	1.222,50
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,1500	735,00
TUBO PVC SANITARIO 8	Metro	172.662,00	1,0000	172.662,00
Total Materiales				**215.040,48**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.513,20	5,0000	975,66
Total Equipo				**975,66**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,6000	19.513,20
Total Mano de Obra				**19.513,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,8000	231,80
Total Transporte				**231,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		235.761,14
Administración	16,29%	38.405,49
Imprevistos	1,00%	2.357,61
Utilidad	4,00%	9.430,45
Total Costos Indirectos Actividad		**50.193,55**
Costo Total Actividad		**285.954,69**
Costo Unitario Redondeado		**285.955,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.6	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
YEE PVC SANITARIA 6	Unidad	225.180,00	0,1407	31.685,85
ABRAZADERA 2 SALIDAS 160MM	Unidad	16.386,00	1,0000	16.386,00
CHAZO DE ANCLAJE EXPANSIVO 1/8	Unidad	134,00	2,0000	268,00
PERNO EN U 6 ROSCA 5/16	Unidad	6.412,00	1,0000	6.412,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0500	2.395,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0300	1.467,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0600	294,00
UNIÓN PVC SANITARIA 6	Unidad	59.164,00	0,1700	10.057,88
TUBO PVC SANITARIO 6	Metro	33.984,00	1,0000	33.984,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.065,20	3,0000	91,96
Total Materiales				**103.041,69**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0800	3.065,20
Total Mano de Obra				**3.065,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,6900	225,09
Total Transporte				**225,09**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		106.331,98
Administración	16,29%	17.321,48
Imprevistos	1,00%	1.063,32
Utilidad	4,00%	4.253,28
Total Costos Indirectos Actividad		**22.638,08**
Costo Total Actividad		**128.970,06**
Costo Unitario Redondeado		**128.970,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.7	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LUBRICANTE PVC 500 GRAMOS	Unidad	28.166,00	0,0600	1.689,96
TUBERÍA NOVAFORT PVC ALCANTARILLADO 8 (200MM)	Metro	89.422,00	1,0000	89.422,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0600	2.934,00
HIDROSELLOS NOVAFORT PVC PAVCO	Unidad	13.762,00	0,1700	2.339,54
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0500	245,00
UNIÓN NOVAFORT PVC 200MM	Unidad	91.825,00	0,0908	8.341,71
Total Materiales				**104.972,21**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.494,50	5,0000	574,73
Total Equipo				**574,73**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,3000	11.494,50
Total Mano de Obra				**11.494,50**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,9000	176,90
Total Transporte				**176,90**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		117.218,34
Administración	16,29%	19.094,87
Imprevistos	1,00%	1.172,18
Utilidad	4,00%	4.688,73
Total Costos Indirectos Actividad		**24.955,78**
Costo Total Actividad		**142.174,12**
Costo Unitario Redondeado		**142.174,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.8	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0100	479,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0100	489,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,1000	490,00
CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 2	Unidad	2.600,00	1,0000	2.600,00
TUBO PVC SANITARIO 2	Metro	21.773,00	0,5000	10.886,50
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4 X 2	Unidad	28.372,00	1,0000	28.372,00
Total Materiales				**43.316,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.618,07	5,0000	780,90
Total Equipo				**780,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4076	15.618,07
Total Mano de Obra				**15.618,07**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,7200	226,92
Total Transporte				**226,92**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		59.942,40
Administración	16,29%	9.764,62
Imprevistos	1,00%	599,42
Utilidad	4,00%	2.397,70
Total Costos Indirectos Actividad		**12.761,74**
Costo Total Actividad		**72.704,13**
Costo Unitario Redondeado		**72.704,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.9
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO PVC SANITARIO 4	Metro	45.738,00	0,4082	18.668,33
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0200	958,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
CODO 90° 1/8 PVC SANITARIA CXE 4	Unidad	11.900,00	1,0000	11.900,00
YEE PVC SANITARIA 4	Unidad	33.052,00	1,0000	33.052,00
Total Materiales				**65.629,83**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.770,84	5,0000	88,54
Total Equipo				**88,54**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	Hora Hombre	9.838,00	0,1800	1.770,84
Total Mano de Obra				**1.770,84**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,2000	256,20
Total Transporte				**256,20**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		67.745,41
Administración	16,29%	11.035,73
Imprevistos	1,00%	677,45
Utilidad	4,00%	2.709,82
Total Costos Indirectos Actividad		**14.423,00**
Costo Total Actividad		**82.168,41**
Costo Unitario Redondeado		**82.168,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.10	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (un)			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Rejilla Sa 4 X 3 Aluminio Sifón	Unidad	66.900,00	1,0000	66.900,00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4 X 3	Unidad	28.372,00	0,1700	4.823,24
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0100	479,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0100	489,00
SIFÓN PVC 135º 3	Unidad	13.459,00	1,0000	13.459,00
CEMENTO GRIS	Kilogramo	680,00	0,5000	340,00
Total Materiales				**86.490,24**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	9.609,21	5,0000	480,46
Total Equipo				**480,46**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2508	9.609,21
Total Mano de Obra				**9.609,21**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,4400	209,84
Total Transporte				**209,84**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		96.789,75
Administración	16,29%	15.767,05
Imprevistos	1,00%	967,90
Utilidad	4,00%	3.871,59
Total Costos Indirectos Actividad		**20.606,54**
Costo Total Actividad		**117.396,29**
Costo Unitario Redondeado		**117.396,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.11
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	TAPON DE INSPECCION PVC Ø 4" INCLUYE ACCEOSRIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC ROSCADO Ø 4"	Unidad	19.900,00	1,0000	19.900,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0144	1.439,73
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
Total Materiales				**23.060,23**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.915,75	5,0000	95,79
Total Equipo				**95,79**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0500	1.915,75
Total Mano de Obra				**1.915,75**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,8000	48,80
Total Transporte				**48,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		25.120,57
Administración	16,29%	4.092,14
Imprevistos	1,00%	251,21
Utilidad	4,00%	1.004,82
Total Costos Indirectos Actividad		**5.348,17**
Costo Total Actividad		**30.468,74**
Costo Unitario Redondeado		**30.469,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.12
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	TAPON NO INSPECCIONABLE PVC Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0300	2.997,12
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0500	245,00
TAPÓN PVC-S Ø 4"	Unidad	4.200,00	1,0000	4.200,00
Total Materiales				**9.089,12**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.101,47	5,0000	155,07
Total Equipo				**155,07**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0809	3.101,47
Total Mano de Obra				**3.101,47**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5700	34,77
Total Transporte				**34,77**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		12.380,44
Administración	16,29%	2.016,77
Imprevistos	1,00%	123,80
Utilidad	4,00%	495,22
Total Costos Indirectos Actividad		**2.635,80**
Costo Total Actividad		**15.016,23**
Costo Unitario Redondeado		**15.016,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.13
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	TAPON DE INSPECCION PVC Ø 6" INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0300	2.997,12
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA ROSCADO 6	Unidad	16.916,00	1,0000	16.916,00
Total Materiales				**21.633,62**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.011,37	5,0000	300,57
Total Equipo				**300,57**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1569	6.011,37
Total Mano de Obra				**6.011,37**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5700	34,77
Total Transporte				**34,77**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		27.980,33
Administración	16,29%	4.558,00
Imprevistos	1,00%	279,80
Utilidad	4,00%	1.119,21
Total Costos Indirectos Actividad		**5.957,01**
Costo Total Actividad		**33.937,34**
Costo Unitario Redondeado		**33.937,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.14
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	TAPON NO INSPECCIONABLE PVC Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0300	2.997,12
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0500	245,00
TAPÓN PVC 6"	Unidad	11.900,00	1,0000	11.900,00
Total Materiales				**16.789,12**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.279,89	5,0000	313,99
Total Equipo				**313,99**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1639	6.279,89
Total Mano de Obra				**6.279,89**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5700	34,77
Total Transporte				**34,77**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		23.417,78
Administración	16,29%	3.814,76
Imprevistos	1,00%	234,18
Utilidad	4,00%	936,71
Total Costos Indirectos Actividad		**4.985,64**
Costo Total Actividad		**28.403,42**
Costo Unitario Redondeado		**28.403,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.15	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO PVC VENTILACIÓN 2	Metro	15.300,00	1,0000	15.300,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2	Unidad	1.528,00	0,5000	764,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0080	439,20
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0750	7.492,80
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
TEE PVC SANITARIA 2	Unidad	8.223,00	0,0800	657,84
UNIÓN PVC SANITARIA 2	Unidad	2.000,00	0,1600	320,00
Total Materiales				**25.047,34**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.488,60	5,0000	74,43
Total Equipo				**74,43**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0389	1.488,60
Total Mano de Obra				**1.488,60**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,6000	97,60
Total Transporte				**97,60**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		26.707,97
Administración	16,29%	4.350,73
Imprevistos	1,00%	267,08
Utilidad	4,00%	1.068,32
Total Costos Indirectos Actividad		**5.686,13**
Costo Total Actividad		**32.394,10**
Costo Unitario Redondeado		**32.394,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.16	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO PVC VENTILACIÓN 3	Metro	20.420,00	1,0000	20.420,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3	Unidad	5.050,00	0,6500	3.282,50
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0100	549,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0100	999,04
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
TEE PVC SANITARIA 3	Unidad	10.318,00	0,1800	1.857,24
UNIÓN PVC SANITARIA 3	Unidad	4.693,00	0,1800	844,74
Total Materiales				**28.026,02**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.324,55	5,0000	66,23
Total Equipo				**66,23**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0346	1.324,55
Total Mano de Obra				**1.324,55**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2000	73,20
Total Transporte				**73,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		29.490,00
Administración	16,29%	4.803,92
Imprevistos	1,00%	294,90
Utilidad	4,00%	1.179,60
Total Costos Indirectos Actividad		**6.278,42**
Costo Total Actividad		**35.768,42**
Costo Unitario Redondeado		**35.768,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.17	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBERÍA NOVAFORT PVC ALCANTARILLADO 8 (200MM)	Metro	89.422,00	0,5000	44.711,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO-MORTERO TOXEMENT 1-A	Kilogramo	29.213,00	0,6500	18.988,45
LADRILLO COMÚN RECOCIDO 20 X 10 X 6 CM	Unidad	800,00	10,0000	8.000,00
CODO 90° 1/8 PVC SANITARIA CXE 4	Unidad	11.900,00	1,0000	11.900,00
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	Metro Cubico	478.820,00	0,0020	957,64
MORTERO CORRIENTE 2000 PSI	Metro Cubico	417.590,00	0,0020	835,18
Total Materiales				**85.392,27**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	31.175,69	5,0000	1.558,78
Total Equipo				**1.558,78**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,8137	31.175,69
Total Mano de Obra				**31.175,69**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	45,0000	2.745,00
Total Transporte				**2.745,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		120.871,75
Administración	16,29%	19.690,01
Imprevistos	1,00%	1.208,72
Utilidad	4,00%	4.834,87
Total Costos Indirectos Actividad		**25.733,59**
Costo Total Actividad		**146.605,34**
Costo Unitario Redondeado		**146.605,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.18	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. (0,0 a 1 m)			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PLATINA 1-1/4 X 1/4 X 6M	Unidad	25.832,00	0,4000	10.332,80
RECEBO COMÚN	Metro Cubico	17.850,00	0,1300	2.320,50
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	Kilogramo	5.196,00	0,6000	3.117,60
ÁNGULO 2 X 1/4 6M A572/G50	Unidad	83.490,00	0,4000	33.396,00
SOLDADURA 6013-3/16	Kilogramo	21.900,00	0,3000	6.570,00
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	Kilogramo	6.020,00	9,5000	57.190,00
LADRILLO COMÚN RECOCIDO 20 X 10 X 6 CM	Unidad	800,00	104,0000	83.200,00
MORTERO 1:3 impermeabilizado	Metro Cubico	635.738,00	0,0600	38.144,28
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,2000	116.743,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	Metro Cubico	395.125,00	0,0200	7.902,50
Total Materiales				**358.917,48**

2 Equipo

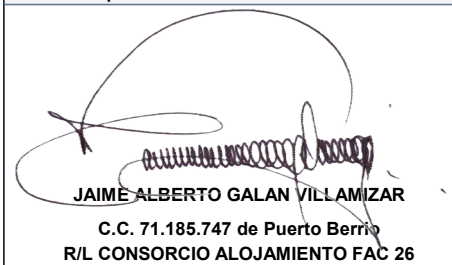
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,0100	1.285,20
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	195.964,14	5,0000	9.798,21
Total Equipo				**11.083,41**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	4,2447	195.964,14
Total Mano de Obra				**195.964,14**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	400,0000	24.400,00
Total Transporte				**24.400,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		590.365,02
Administración	16,29%	96.170,46
Imprevistos	1,00%	5.903,65
Utilidad	4,00%	23.614,60
Total Costos Indirectos Actividad		**125.688,71**
Costo Total Actividad		**716.053,74**
Costo Unitario Redondeado		**716.054,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.19	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70), INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN ARO Y TAPA DE HIERRO			
U.M.	m	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CONCRETO DE 3.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	Metro Cubico	637.929,00	2,5000	1.594.822,50
MORTERO 1:3 impermeabilizado	Metro Cubico	635.738,00	0,3300	209.793,54
CONCRETO DE 2.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	Metro Cubico	498.173,00	6,3000	3.138.489,90
PASO PLASTICO: 30 CM X 40 CM X 12 CM POLIPROPILENO 100% CON ORIGINALCOLOR: AMARILLO	Unidad	72.000,00	13,0000	936.000,00
Tapa de Alcantarilla de 70CM	Unidad	1.105.391,00	1,0000	1.105.391,00
Total Materiales				**6.984.496,94**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	101.262,75	5,0000	5.063,14
Total Equipo				**5.063,14**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	3,1137	101.262,75
Total Mano de Obra				**101.262,75**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	68,0000	4.148,00
Total Transporte				**4.148,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		7.094.970,83
Administración	16,29%	1.155.770,75
Imprevistos	1,00%	70.949,71
Utilidad	4,00%	283.798,83
Total Costos Indirectos Actividad		**1.510.519,29**
Costo Total Actividad		**8.605.490,11**
Costo Unitario Redondeado		**8.605.490,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.20
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS
Actividad	SOPORTE TUBERIA COLGANTE Ø 2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0500	945,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
ABRAZADERA ISOFÓNICA 2" (INCLUYE ANCLAJE)	unidad	10.649,00	1,0000	10.649,00
Total Materiales				**12.393,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
ANDAMIO CERTIFICADO	Dia	30.033,00	0,0100	300,33
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	341,54	5,0000	17,08
Total Equipo				**437,41**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,0213	341,54
Total Mano de Obra				**341,54**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,2000	12,20
Total Transporte				**12,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		13.184,15
Administración	16,29%	2.147,70
Imprevistos	1,00%	131,84
Utilidad	4,00%	527,37
Total Costos Indirectos Actividad		**2.806,90**
Costo Total Actividad		**15.991,05**
Costo Unitario Redondeado		**15.991,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.21	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	SOPORTE TUBERIA COLGANTE Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0500	945,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
ABRAZADERA ISOFÓNICA 3" INCLUYE ANCLAJE	Unidad	21.565,41	1,0000	21.565,41
Total Materiales				**23.309,41**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.120,77	5,0000	56,04
Total Equipo				**776,09**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,0700	1.120,77
Total Mano de Obra				**1.120,77**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,7000	42,70
Total Transporte				**42,70**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		25.248,98
Administración	16,29%	4.113,06
Imprevistos	1,00%	252,49
Utilidad	4,00%	1.009,96
Total Costos Indirectos Actividad		**5.375,51**
Costo Total Actividad		**30.624,48**
Costo Unitario Redondeado		**30.624,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.22	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	SOPORTE TUBERIA COLGANTE Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0500	945,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
ABRAZADERA ISOFÓNICA 4" (INCLUYE ANCLAJE)	Unidad	29.534,62	1,0000	29.534,62
Total Materiales				**31.278,62**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	Mes	257.167,00	0,0020	514,33
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.202,20	5,0000	160,11
Total Equipo				**1.274,50**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,2000	3.202,20
Total Mano de Obra				**3.202,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		35.785,82
Administración	16,29%	5.829,51
Imprevistos	1,00%	357,86
Utilidad	4,00%	1.431,43
Total Costos Indirectos Actividad		**7.618,80**
Costo Total Actividad		**43.404,62**
Costo Unitario Redondeado		**43.405,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.23	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	SOPORTE TUBERIA COLGANTE Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0500	945,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
ABRAZADERA ISOFÓNICA 6" (INCLUYE ANCLAJE)	Unidad	46.248,00	1,0000	46.248,00
Total Materiales				**47.992,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	Mes	257.167,00	0,0020	514,33
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.819,65	5,0000	390,98
Total Equipo				**1.505,37**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,4884	7.819,65
Total Mano de Obra				**7.819,65**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5500	33,55
Total Transporte				**33,55**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		57.350,57
Administración	16,29%	9.342,41
Imprevistos	1,00%	573,51
Utilidad	4,00%	2.294,02
Total Costos Indirectos Actividad		**12.209,94**
Costo Total Actividad		**69.560,50**
Costo Unitario Redondeado		**69.561,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.24	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	PASO PLASTICO POZO EYECTOR			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0200	378,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0600	4.794,00
PASO ESCALERA PVC 30CM X 3M	Unidad	103.054,00	1,0000	103.054,00
Total Materiales				**108.226,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0200	240,00
Total Equipo				**240,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1547	5.928,16
Total Mano de Obra				**5.928,16**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0000	61,00
Total Transporte				**61,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		114.455,16
Administración	16,29%	18.644,74
Imprevistos	1,00%	1.144,55
Utilidad	4,00%	4.578,21
Total Costos Indirectos Actividad		**24.367,50**
Costo Total Actividad		**138.822,66**
Costo Unitario Redondeado		**138.823,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.1.25	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	
Actividad	ENTIBADO TIPO 2			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	Unidad	17.165,00	0,0300	514,95
VIGA 18 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	24.765,00	0,0400	990,60
PLANCHÓN 18 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	23.572,00	0,2700	6.364,44
PUNTILLA CON CABEZA 2	Libra	4.900,00	0,0900	441,00
Total Materiales				**8.310,99**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.154,25	5,0000	957,71
Total Equipo				**957,71**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	28.539,00	0,6712	19.154,25
Total Mano de Obra				**19.154,25**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		28.422,95
Administración	16,29%	4.630,10
Imprevistos	1,00%	284,23
Utilidad	4,00%	1.136,92
Total Costos Indirectos Actividad		**6.051,25**
Costo Total Actividad		**34.474,20**
Costo Unitario Redondeado		**34.474,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.1
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0300	2.997,12
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
Tubo 1/2 Presión 13.5	metro lineal	4.861,00	1,0000	4.861,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2	Unidad	721,00	0,1600	115,36
Total Materiales				**9.693,98**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.344,68	5,0000	117,23
Total Equipo				**117,23**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0612	2.344,68
Total Mano de Obra				**2.344,68**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,3800	23,18
Total Transporte				**23,18**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		12.179,07
Administración	16,29%	1.983,97
Imprevistos	1,00%	121,79
Utilidad	4,00%	487,16
Total Costos Indirectos Actividad		**2.592,92**
Costo Total Actividad		**14.772,00**
Costo Unitario Redondeado		**14.772,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.2	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0100	549,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0100	999,04
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
Unión Presión PVC 3/4	Unidad	1.138,00	0,1600	182,08
TUBO PRESIÓN PVC 3/4 RDE.21	m	6.024,00	1,0000	6.024,00
Total Materiales				**7.827,62**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.449,80	5,0000	122,49
Total Equipo				**122,49**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0639	2.449,80
Total Mano de Obra				**2.449,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,4100	25,01
Total Transporte				**25,01**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		10.424,92
Administración	16,29%	1.698,22
Imprevistos	1,00%	104,25
Utilidad	4,00%	417,00
Total Costos Indirectos Actividad		**2.219,47**
Costo Total Actividad		**12.644,39**
Costo Unitario Redondeado		**12.644,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.3	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0120	658,80
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0120	1.198,85
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0120	58,80
TUBO PVC PRESIÓN RDE.21Ø 1"	Metro	8.453,00	1,0000	8.453,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 1"	Unidad	1.865,00	0,1600	298,40
Total Materiales				**10.667,85**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.291,83	5,0000	114,59
Total Equipo				**114,59**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0598	2.291,83
Total Mano de Obra				**2.291,83**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,2800	17,08
Total Transporte				**17,08**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		13.091,34
Administración	16,29%	2.132,58
Imprevistos	1,00%	130,91
Utilidad	4,00%	523,65
Total Costos Indirectos Actividad		**2.787,15**
Costo Total Actividad		**15.878,49**
Costo Unitario Redondeado		**15.878,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.4	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0150	823,50
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0150	1.498,56
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
TUBERÍA PVC 1-1/2 RDE.21Ø	metro lineal	19.880,00	1,0000	19.880,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 1-1/2	Unidad	3.710,00	0,1700	630,70
Total Materiales				**22.906,26**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.611,84	5,0000	80,59
Total Equipo				**80,59**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0421	1.611,84
Total Mano de Obra				**1.611,84**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,4800	29,28
Total Transporte				**29,28**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		24.627,97
Administración	16,29%	4.011,90
Imprevistos	1,00%	246,28
Utilidad	4,00%	985,12
Total Costos Indirectos Actividad		**5.243,30**
Costo Total Actividad		**29.871,27**
Costo Unitario Redondeado		**29.871,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.5	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0200	1.998,08
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0200	98,00
TUBERÍA PVC 2 RDE.21Ø	metro lineal	30.486,00	1,0000	30.486,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 2"	Unidad	7.638,00	0,1700	1.298,46
Total Materiales				**35.527,54**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	906,96	5,0000	45,35
Total Equipo				**45,35**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0237	906,96
Total Mano de Obra				**906,96**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5700	34,77
Total Transporte				**34,77**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		36.514,62
Administración	16,29%	5.948,23
Imprevistos	1,00%	365,15
Utilidad	4,00%	1.460,58
Total Costos Indirectos Actividad		**7.773,96**
Costo Total Actividad		**44.288,58**
Costo Unitario Redondeado		**44.289,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.6	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0300	1.437,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0300	1.647,00
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
TUBO PRESIÓN PVC 4 RDE.21	Metro	78.143,00	1,0000	78.143,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 4	Unidad	56.480,00	0,0731	4.129,27
Total Materiales				**85.429,77**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.601,76	5,0000	130,09
Total Equipo				**130,09**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0800	2.601,76
Total Mano de Obra				**2.601,76**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,3500	82,35
Total Transporte				**82,35**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		88.243,96
Administración	16,29%	14.374,94
Imprevistos	1,00%	882,44
Utilidad	4,00%	3.529,76
Total Costos Indirectos Actividad		**18.787,14**
Costo Total Actividad		**107.031,10**
Costo Unitario Redondeado		**107.031,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.7	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0100	99,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0200	1.098,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0200	1.998,08
ESTOPA 200 gr	Unidad	4.900,00	0,0150	73,50
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2	Unidad	450,00	1,0000	450,00
TUBO PRESIÓN PVC 1/2 RDE.13.5	Metro	3.376,00	0,5000	1.688,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2	Unidad	440,00	1,0000	440,00
Total Materiales				**5.846,58**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	10.497,51	5,0000	524,88
Total Equipo				**524,88**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2740	10.497,51
Total Mano de Obra				**10.497,51**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,7500	45,75
Total Transporte				**45,75**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR

C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío

R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		16.914,72
Administración	16,29%	2.755,41
Imprevistos	1,00%	169,15
Utilidad	4,00%	676,59
Total Costos Indirectos Actividad		**3.601,14**
Costo Total Actividad		**20.515,86**
Costo Unitario Redondeado		**20.516,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.8	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0800	792,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0500	2.745,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0500	4.995,20
UNIÓN UNIVERSAL 1PULGADAS PRESIÓN LISA	Unidad	9.900,00	2,0000	19.800,00
VALVULA DE BOLA ROSCADA 1"	Unidad	21.300,00	1,0000	21.300,00
ADAPTADOR MACHO PVCP 1	Unidad	7.100,00	2,0000	14.200,00
TAPA REGISTRO PLASTICA 15 X 15 CM	Unidad	18.202,00	1,0000	18.202,00
Total Materiales				**82.034,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	60.905,01	5,0000	3.045,25
Total Equipo				**3.045,25**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,5896	60.905,01
Total Mano de Obra				**60.905,01**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,2700	321,47
Total Transporte				**321,47**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		146.305,93
Administración	16,29%	23.833,24
Imprevistos	1,00%	1.463,06
Utilidad	4,00%	5.852,24
Total Costos Indirectos Actividad		**31.148,53**
Costo Total Actividad		**177.454,46**
Costo Unitario Redondeado		**177.454,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.9	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1- 1/2"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0800	792,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0500	2.745,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0500	4.995,20
VÁLVULA ROSCADA CORTINA 206 DE 1 1/2"	Unidad	290.000,00	1,0000	290.000,00
UNIÓN UNIVERSAL LISA EN PVC DE 1-1/2	Unidad	53.900,00	1,0000	53.900,00
CAJA PLASTICA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA	un	54.900,00	1,0000	54.900,00
Total Materiales				**407.332,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	41.601,06	2,0000	832,02
Total Equipo				**832,02**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,0858	41.601,06
Total Mano de Obra				**41.601,06**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,8000	292,80
Total Transporte				**292,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		450.058,09
Administración	16,29%	73.314,46
Imprevistos	1,00%	4.500,58
Utilidad	4,00%	18.002,32
Total Costos Indirectos Actividad		**95.817,37**
Costo Total Actividad		**545.875,45**
Costo Unitario Redondeado		**545.875,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.10	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	REGISTRO DE 1 1/2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0900	891,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0500	2.745,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0500	4.995,20
CAJA Y TAPA PLASTICA PARA EXTERIOR	Unidad	129.200,00	1,0000	129.200,00
VÁLVULA ROSCADA CORTINA 206 DE 1 1/2"	Unidad	290.000,00	1,0000	290.000,00
UNIÓN UNIVERSAL LISA EN PVC DE 1-1/2	Unidad	53.900,00	1,0000	53.900,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1-1/2	Unidad	3.710,00	2,0000	7.420,00
Total Materiales				**489.151,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	45.184,90	2,0000	903,70
Total Equipo				**903,70**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,1793	45.184,90
Total Mano de Obra				**45.184,90**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,8000	292,80
Total Transporte				**292,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		535.532,59
Administración	16,29%	87.238,26
Imprevistos	1,00%	5.355,33
Utilidad	4,00%	21.421,30
Total Costos Indirectos Actividad		**114.014,89**
Costo Total Actividad		**649.547,48**
Costo Unitario Redondeado		**649.547,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.11	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	REGISTRO DE 2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2	Unidad	6.550,00	2,0000	13.100,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0900	891,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0500	2.745,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0500	4.995,20
CAJA Y TAPA PLASTICA PARA EXTERIOR	Unidad	129.200,00	1,0000	129.200,00
VÁLVULA CORTINA ROSCADA 206 2"	Unidad	373.171,84	1,0000	373.171,84
UNIÓN UNIVERSAL 2PULG PVC SOLDAR PCP	Unidad	36.900,00	2,0000	73.800,00
Total Materiales				**597.903,04**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	24.904,75	5,0000	1.245,24
Total Equipo				**1.245,24**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,6500	24.904,75
Total Mano de Obra				**24.904,75**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	6,0000	366,00
Total Transporte				**366,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR

C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío

R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		624.419,02
Administración	16,29%	101.717,86
Imprevistos	1,00%	6.244,19
Utilidad	4,00%	24.976,76
Total Costos Indirectos Actividad		**132.938,81**
Costo Total Actividad		**757.357,83**
Costo Unitario Redondeado		**757.358,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.12	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	REGISTRO DE 4" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,3500	3.465,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,1100	6.039,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,1100	10.989,44
CAJA Y TAPA PLASTICA PARA EXTERIOR	Unidad	129.200,00	1,0000	129.200,00
Unión Universal de 4 pulg	Unidad	186.900,00	1,0000	186.900,00
REGISTRO CORTINA 4	Unidad	1.111.499,90	1,0000	1.111.499,90
Total Materiales				**1.448.093,34**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	28.819,80	5,0000	1.440,99
Total Equipo				**1.440,99**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	1,8000	28.819,80
Total Mano de Obra				**28.819,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,4200	147,62
Total Transporte				**147,62**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.478.501,75
Administración	16,29%	240.847,94
Imprevistos	1,00%	14.785,02
Utilidad	4,00%	59.140,07
Total Costos Indirectos Actividad		**314.773,02**
Costo Total Actividad		**1.793.274,77**
Costo Unitario Redondeado		**1.793.275,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.13	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 1 1/2"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,1500	1.485,00
VÁLVULA CORTINA CHEQUE SELLO METÁLICO 1/2"	Unidad	62.510,00	1,0000	62.510,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,1500	8.235,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2	Unidad	450,00	2,0000	900,00
Total Materiales				**73.130,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	23.018,15	5,0000	1.150,91
Total Equipo				**1.150,91**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	1,4376	23.018,15
Total Mano de Obra				**23.018,15**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		98.214,05
Administración	16,29%	15.999,07
Imprevistos	1,00%	982,14
Utilidad	4,00%	3.928,56
Total Costos Indirectos Actividad		**20.909,77**
Costo Total Actividad		**119.123,83**
Costo Unitario Redondeado		**119.124,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.14	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 2"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,2500	2.475,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,1500	8.235,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,1500	14.985,60
UNIVERSAL PVCP 2"	Unidad	46.900,00	2,0000	93.800,00
CHEQUE CORTINA BRONCE SELLO METÁLICO 2"	Unidad	379.083,24	1,0000	379.083,24
Total Materiales				**498.578,84**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	28.819,80	5,0000	1.440,99
Total Equipo				**1.440,99**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	1,8000	28.819,80
Total Mano de Obra				**28.819,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,5200	275,72
Total Transporte				**275,72**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		529.115,35
Administración	16,29%	86.192,89
Imprevistos	1,00%	5.291,15
Utilidad	4,00%	21.164,61
Total Costos Indirectos Actividad		**112.648,66**
Costo Total Actividad		**641.764,00**
Costo Unitario Redondeado		**641.764,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.15	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	VALVULA DE CHEQUE COTRINA Ø 4"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,1500	1.485,00
VÁLVULA CORTINA CHEQUE SELLO METÁLICO 4"	Unidad	2.292.785,85	1,0000	2.292.785,85
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,1500	8.235,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4	Unidad	52.084,00	2,0000	104.168,00
Total Materiales				**2.406.673,85**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	28.819,80	5,0000	1.440,99
Total Equipo				**1.440,99**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	1,8000	28.819,80
Total Mano de Obra				**28.819,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		2.437.849,64
Administración	16,29%	397.125,71
Imprevistos	1,00%	24.378,50
Utilidad	4,00%	97.513,99
Total Costos Indirectos Actividad		**519.018,19**
Costo Total Actividad		**2.956.867,83**
Costo Unitario Redondeado		**2.956.868,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.16	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 4" .			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0600	3.294,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0600	5.994,24
UNION PVC 4"	Unidad	10.299,00	2,0000	20.598,00
TEE SCHEDULE 40 4"	Unidad	151.702,00	1,0000	151.702,00
TUBO PRESIÓN PVC 4 RDE.21	m	78.143,00	0,6000	46.885,80
BUJE SOLDADO PRESIÓN 4 X 2	Unidad	38.902,00	1,0000	38.902,00
Total Materiales				**267.376,04**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.737,92	5,0000	786,90
Total Equipo				**786,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,4839	15.737,92
Total Mano de Obra				**15.737,92**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,1100	250,71
Total Transporte				**250,71**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		284.151,56
Administración	16,29%	46.288,29
Imprevistos	1,00%	2.841,52
Utilidad	4,00%	11.366,06
Total Costos Indirectos Actividad		**60.495,87**
Costo Total Actividad		**344.647,43**
Costo Unitario Redondeado		**344.647,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.17	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HIPOCLORITO DE CALCIO 70% CUÑETE X 45 KG	Unidad	825.000,00	0,0056	4.601,03
Total Materiales				**4.601,03**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	975,66	5,0000	48,78
Total Equipo				**48,78**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0300	975,66
Total Mano de Obra				**975,66**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,2700	16,47
Total Transporte				**16,47**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		5.641,94
Administración	16,29%	919,07
Imprevistos	1,00%	56,42
Utilidad	4,00%	225,68
Total Costos Indirectos Actividad		**1.201,17**
Costo Total Actividad		**6.843,11**
Costo Unitario Redondeado		**6.843,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.18	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO FLEXIBLE			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Sikalastic-1k Mortero Flexible Para Impermeabilización Gris Claro	Kilogramo	31.820,00	3,6000	114.552,00
AGUA	Litro	25,00	1,2000	30,00
Total Materiales				**114.582,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	Mes	257.167,00	0,0150	3.857,51
INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE MURO INDUSTRIAL 26 PULGADAS	Unidad	25.082,00	0,0075	188,12
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.872,98	5,0000	343,65
Total Equipo				**4.389,27**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ESPECIALIZADA INSTALACION PISO EPOXICO RESINA	Dia	520.000,00	0,0132	6.872,98
Total Mano de Obra				**6.872,98**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,2300	14,03
Total Transporte				**14,03**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		125.858,28
Administración	16,29%	20.502,31
Imprevistos	1,00%	1.258,58
Utilidad	4,00%	5.034,33
Total Costos Indirectos Actividad		**26.795,23**
Costo Total Actividad		**152.653,51**
Costo Unitario Redondeado		**152.654,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.19	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3/4"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0300	567,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0250	1.997,50
ABRAZADERA ISOFÓNICA 3/4" (INCLUYE ANCLAJE)	unidad	6.909,00	1,0000	6.909,00
Total Materiales				**9.473,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	484,12	5,0000	24,21
Total Equipo				**744,26**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,0302	484,12
Total Mano de Obra				**484,12**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2000	73,20
Total Transporte				**73,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		10.775,08
Administración	16,29%	1.755,26
Imprevistos	1,00%	107,75
Utilidad	4,00%	431,00
Total Costos Indirectos Actividad		**2.294,02**
Costo Total Actividad		**13.069,10**
Costo Unitario Redondeado		**13.069,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.20	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0500	945,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
ABRAZADERA ISOFÓNICA 1" (INCLUYE ANCLAJE)	Unidad	7.637,00	1,0000	7.637,00
Total Materiales				**9.381,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	941,51	5,0000	47,08
Total Equipo				**767,13**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,0588	941,51
Total Mano de Obra				**941,51**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2000	73,20
Total Transporte				**73,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		11.162,84
Administración	16,29%	1.818,43
Imprevistos	1,00%	111,63
Utilidad	4,00%	446,51
Total Costos Indirectos Actividad		**2.376,57**
Costo Total Actividad		**13.539,41**
Costo Unitario Redondeado		**13.539,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.21	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1 1/2"			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA SDS PLUS 1-1/2 X 4-1/2 X 6-1/2	Unidad	4.900,00	0,0050	24,50
ABRAZADERA ISOFÓNICA 1-1/2" (INCLUYE ANCLAJE)	Unidad	12.000,00	1,0000	12.000,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0100	799,00
Total Materiales				**12.823,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0005	300,03
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	770,41	5,0000	38,52
Total Equipo				**458,55**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,0481	770,41
Total Mano de Obra				**770,41**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,3000	18,30
Total Transporte				**18,30**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		14.070,76
Administración	16,29%	2.292,13
Imprevistos	1,00%	140,71
Utilidad	4,00%	562,83
Total Costos Indirectos Actividad		**2.995,66**
Costo Total Actividad		**17.066,42**
Costo Unitario Redondeado		**17.066,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.22	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1.20 X 1.20 m			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	Libra	142.401,00	1,0000	142.401,00
BISAGRA NUDO 2.5 X 2.5 ACERO INOXIDABLE	Unidad	8.774,00	3,0000	26.322,00
ÁNGULO 1-1/2 X 1/8 6M A36	Unidad	50.600,00	1,6000	80.960,00
ANTICORROSIVO ROJO	Galon	65.900,00	0,6500	42.835,00
ESMALTE EXTERIOR SUPERLAVABLE	Galon	97.900,00	0,6500	63.635,00
VARILLA CORRUGADA 1/2	Metro	4.442,00	2,8000	12.437,60
LAMINA ALFAJOR 2.5MM	Metro Cuadrado	102.300,00	1,5100	154.473,00
Total Materiales				**523.063,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	42.976,17	5,0000	2.148,81
Total Equipo				**2.148,81**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,1217	42.976,17
Total Mano de Obra				**42.976,17**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	25,8000	1.573,80
Total Transporte				**1.573,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		569.762,38
Administración	16,29%	92.814,29
Imprevistos	1,00%	5.697,62
Utilidad	4,00%	22.790,50
Total Costos Indirectos Actividad		**121.302,41**
Costo Total Actividad		**691.064,79**
Costo Unitario Redondeado		**691.065,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.2.23	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.2 INSTALACIÓN HIDRAULICA	
Actividad	PASO PLASTICO PARA TANQUE Y CUARTO DE EQUIPOS			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0200	378,00
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX-S (300ML)	Unidad	79.900,00	0,0600	4.794,00
PASO ESCALERA PVC 30CM X 3M	Unidad	103.054,00	1,0000	103.054,00
Total Materiales				**108.226,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0200	240,00
Total Equipo				**240,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1547	5.928,16
Total Mano de Obra				**5.928,16**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0000	61,00
Total Transporte				**61,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		114.455,16
Administración	16,29%	18.644,74
Imprevistos	1,00%	1.144,55
Utilidad	4,00%	4.578,21
Total Costos Indirectos Actividad		**24.367,50**
Costo Total Actividad		**138.822,66**
Costo Unitario Redondeado		**138.823,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.3.1	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.3 INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS	
Actividad	REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X6			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO 40X40X6	Unidad	49.832,00	1,0000	49.832,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	9.324,78	5,0000	466,24
Total Materiales				**50.298,24**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2434	9.324,78
Total Mano de Obra				**9.324,78**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	50,0000	3.050,00
Total Transporte				**3.050,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		62.673,02
Administración	16,29%	10.209,43
Imprevistos	1,00%	626,73
Utilidad	4,00%	2.506,92
Total Costos Indirectos Actividad		**13.343,09**
Costo Total Actividad		**76.016,11**
Costo Unitario Redondeado		**76.016,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.4.1	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.4 INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS	
Actividad	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO (un)			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MANÓMETROS DE 0-100 PSI	un	58.333,00	3,0000	174.999,00
FLOTADOR ELÉCTRICO CONTROL DE NIVEL CON MICROSWITCH	un	83.333,00	1,0000	83.333,00
PREENSAMBLE SOBRE BASE ESTRUCTURAL Y TUBERÍA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE; FLAUTA DE 2" O	un	6.817.843,93	1,0000	6.817.843,93
REGISTROS DE COMPUERTA DE 1 1/2"	un	203.333,00	2,0000	406.666,00
CHEQUES HIDRO DE 1 1/2"	un	340.000,00	2,0000	680.000,00
CHEQUE DE CORTINA PERFORADO DE 1 ¼" PARA TANQUE HIDOACUMULADOR	un	90.000,00	1,0000	90.000,00
REGISTRO DE CORTINA DE 1 1/4" PARA TANQUE HIDROACUMULADOR	un	160.000,00	1,0000	160.000,00
REGISTRO DE CORTINA EN BRONCE DE 1" PARA DESAGÜE	un	108.333,00	1,0000	108.333,00
VÁLVULAS DE PIE EN BRONCE MARCA HELBERT DE 2"	un	311.667,00	2,0000	623.334,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	1,0000	9.900,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,1000	9.990,40
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,1000	4.890,00
UNIÓN UNIVERSAL 2PULG PVC SOLDAR PCP	Unidad	36.900,00	2,0000	73.800,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2	Unidad	7.638,00	4,0000	30.552,00
TUBO PRESIÓN PVC 2 RDE.21	m	21.172,00	3,0000	63.516,00
Total Materiales				**9.337.157,33**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	325.962,00	5,0000	16.298,10
Total Equipo				**16.298,10**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	54.327,00	6,0000	325.962,00
Total Mano de Obra				**325.962,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		9.679.417,43
Administración	16,29%	1.576.777,10
Imprevistos	1,00%	96.794,17
Utilidad	4,00%	387.176,70
Total Costos Indirectos Actividad		**2.060.747,97**
Costo Total Actividad		**11.740.165,40**
Costo Unitario Redondeado		**11.740.165,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.4.2	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.4 INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS	
Actividad	INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	1,0000	9.900,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,1000	9.990,40
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,1000	4.890,00
UNIÓN UNIVERSAL 2PULG PVC SOLDAR PCP	Unidad	36.900,00	2,0000	73.800,00
FLOTADOR MECANICO 1"	Unidad	225.386,00	1,0000	225.386,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2	Unidad	7.638,00	4,0000	30.552,00
Total Materiales				**354.518,40**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	236.052,97	5,0000	11.802,65
Total Equipo				**11.802,65**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	54.327,00	4,3450	236.052,97
Total Mano de Obra				**236.052,97**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		602.374,01
Administración	16,29%	98.126,73
Imprevistos	1,00%	6.023,74
Utilidad	4,00%	24.094,96
Total Costos Indirectos Actividad		**128.245,43**
Costo Total Actividad		**730.619,44**
Costo Unitario Redondeado		**730.619,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	6.4.3	
Capítulo	6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**SubCap.**	6.4 INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS	
Actividad	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL (un)			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	1,0000	9.900,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,1000	9.990,40
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,1000	4.890,00
UNIÓN UNIVERSAL 2PULG PVC SOLDAR PCP	Unidad	36.900,00	2,0000	73.800,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2	Unidad	7.638,00	4,0000	30.552,00
FLOTADOR MECANICO 2"	Unidad	398.791,00	1,0000	398.791,00
Total Materiales				**527.923,40**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	228.298,22	5,0000	11.414,91
Total Equipo				**11.414,91**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	54.327,00	4,2023	228.298,22
Total Mano de Obra				**228.298,22**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		767.636,53
Administración	16,29%	125.047,99
Imprevistos	1,00%	7.676,37
Utilidad	4,00%	30.705,46
Total Costos Indirectos Actividad		**163.429,82**
Costo Total Actividad		**931.066,35**
Costo Unitario Redondeado		**931.066,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGÚN NORMAS CODENSA (CS207 - CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.			
U.M.	m^3	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
EMPRADIZACIÓN	Metro Cuadrado	14.057,00	1,5000	21.085,50
BANDA PLASTICA DE INDICACION DE DUCTOS ELECTRICOS INSTALADOS CS 273	metro lineal	270,00	2,1700	585,90
ARENA DE PEÑA	Metro Cubico	130.000,00	0,0100	1.300,00
Total Materiales				**22.971,40**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.814,08	5,0000	1.040,70
Total Equipo				**1.040,70**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,6400	20.814,08
Total Mano de Obra				**20.814,08**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	116,7995	7.124,77
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	0,0100	400,00
Total Transporte				**7.524,77**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		52.350,95
Administración	16,29%	8.527,97
Imprevistos	1,00%	523,51
Utilidad	4,00%	2.094,04
Total Costos Indirectos Actividad		**11.145,52**
Costo Total Actividad		**63.496,47**
Costo Unitario Redondeado		**63.496,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DISCO DIAMANTADO 35.5CM GRANITO HPP	Unidad	719.900,00	0,0067	4.823,33
CONCRETO DE 3.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	Metro Cubico	637.929,00	0,1000	63.792,90
BANDA PLASTICA DE INDICACION DE DUCTOS ELECTRICOS INSTALADOS CS 273	metro lineal	270,00	2,0000	540,00
SUB BASE B-200	Metro Cubico	22.385,00	0,1000	2.238,50
ARENA DE PEÑA	Metro Cubico	130.000,00	0,0100	1.300,00
Total Materiales				**72.694,73**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR RD-11 PARA 2.7 TON.	Dia	480.044,00	0,0210	10.080,92
CORTADORA DE CONCRETO (SIN DISCO) INGLUYE COMBUSTIBLE	Dia	42.300,00	0,0500	2.115,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.696,02	5,0000	684,80
Total Equipo				**12.880,73**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	25.742,00	0,5320	13.696,02
Total Mano de Obra				**13.696,02**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	221,5200	13.512,72
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	0,1000	4.000,00
Total Transporte				**17.512,72**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		116.784,20
Administración	16,29%	19.024,15
Imprevistos	1,00%	1.167,84
Utilidad	4,00%	4.671,37
Total Costos Indirectos Actividad		**24.863,36**
Costo Total Actividad		**141.647,55**
Costo Unitario Redondeado		**141.648,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	CAJA DE INSPECCION SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSION, SEGÚN NORMA CS 275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RECEBO COMÚN	Metro Cubico	17.850,00	0,7000	12.495,00
CINTA ANTIDESLIZANTE PRECAUCIÓN 25MM (5M)	Metro	9.380,00	0,0500	469,00
LADRIBLOCK N°12	Unidad	3.300,00	175,0000	577.500,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	23.500,00	6,0000	141.000,00
MARCO Y TAPA CAJA SENCILLA	Unidad	22.500,00	1,0000	22.500,00
LADRILLO COMÚN RECOCIDO 20 X 10 X 6 CM	Unidad	800,00	140,0000	112.000,00
MARCO Y TAPA CS275 CERTIFICACIÓN RETIE	Unidad	498.550,00	1,0000	498.550,00
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA CONDUIT 4	Unidad	15.914,00	1,0000	15.914,00
RECEBO B-200	Metro Cubico	22.385,00	0,1600	3.581,60
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 2500 PSI	Metro Cubico	344.603,00	0,2000	68.920,60
MORTERO CORRIENTE 2000 PSI	Metro Cubico	417.590,00	0,3000	125.277,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	Metro Cubico	395.125,00	0,2000	79.025,00
Total Materiales				**1.657.232,20**

2 Equipo

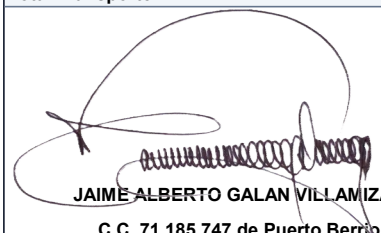
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	164.521,44	5,0000	8.226,07
Total Equipo				**8.226,07**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	3,5636	164.521,44
Total Mano de Obra				**164.521,44**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	333,9000	20.367,90
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	0,7000	28.000,00
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	Metro Cubico	25.905,00	1,0000	25.905,00
Total Transporte				**74.272,90**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.904.252,61
Administración	16,29%	310.202,75
Imprevistos	1,00%	19.042,53
Utilidad	4,00%	76.170,10
Total Costos Indirectos Actividad		**405.415,38**
Costo Total Actividad		**2.309.668,00**
Costo Unitario Redondeado		**2.309.668,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	DESINSTALACION Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSION EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS CIRCUITOS EN LA TRAYECTORIA Y ENTREGA A GRUPO DE APOYO O SUPERVISOR.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LONA PARA ESCOMBRO- POLIPROPILENO	Unidad	1.500,00	0,5000	750,00
Total Materiales				**750,00**

2 Equipo

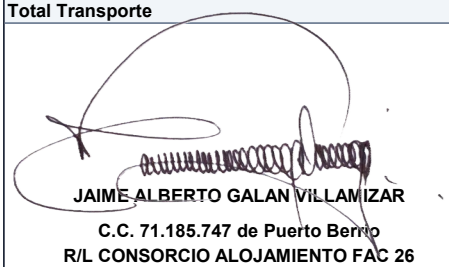
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	41.611,76	5,0000	2.080,59
Total Equipo				**2.080,59**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DÍA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Dia	295.325,00	0,1409	41.611,76
Total Mano de Obra				**41.611,76**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	0,0300	1.050,00
Total Transporte				**1.050,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		45.492,35
Administración	16,29%	7.410,70
Imprevistos	1,00%	454,92
Utilidad	4,00%	1.819,69
Total Costos Indirectos Actividad		**9.685,32**
Costo Total Actividad		**55.177,67**
Costo Unitario Redondeado		**55.178,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELECTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)			
U.M.	glb	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0300	18.001,65
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	375.639,58	5,0000	18.781,98
Total Equipo				**36.783,63**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	7,5128	375.639,58
Total Mano de Obra				**375.639,58**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		412.423,20
Administración	16,29%	67.183,74
Imprevistos	1,00%	4.124,23
Utilidad	4,00%	16.496,93
Total Costos Indirectos Actividad		**87.804,90**
Costo Total Actividad		**500.228,11**
Costo Unitario Redondeado		**500.228,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO, INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	glb	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0300	18.001,65
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	752.279,54	5,0000	37.613,98
Total Equipo				**55.615,63**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	15,0456	752.279,54
Total Mano de Obra				**752.279,54**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		807.895,17
Administración	16,29%	131.606,12
Imprevistos	1,00%	8.078,95
Utilidad	4,00%	32.315,81
Total Costos Indirectos Actividad		**172.000,88**
Costo Total Actividad		**979.896,05**
Costo Unitario Redondeado		**979.896,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.1.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.1 PRELIMINARES	
Actividad	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	Kilogramo	6.020,00	11,3400	68.266,80
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO 25K CALIBRE 14	Kilogramo	5.996,00	0,5700	3.417,72
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,2300	134.255,37
Total Materiales				**205.939,89**

2 Equipo

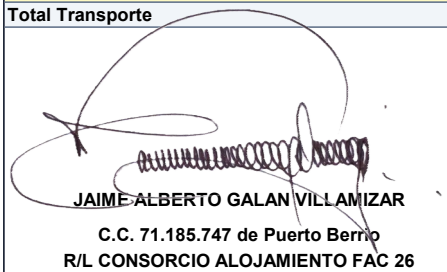
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR RD-11 PARA 2.7 TON.	Dia	480.044,00	0,2000	96.008,80
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	3,0000	10.035,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	63.409,82	5,0000	3.170,49
Total Equipo				**109.214,29**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	1,3735	63.409,82
Total Mano de Obra				**63.409,82**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	54,0000	3.294,00
Total Transporte				**3.294,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		381.858,00
Administración	16,29%	62.204,67
Imprevistos	1,00%	3.818,58
Utilidad	4,00%	15.274,32
Total Costos Indirectos Actividad		**81.297,57**
Costo Total Actividad		**463.155,57**
Costo Unitario Redondeado		**463.156,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ1" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO CONDUIT PVC 1	Metro	2.600,00	1,1000	2.860,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	Unidad	47.900,00	0,0200	958,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3	Unidad	19.774,00	0,3300	6.525,42
UNIÓN CONDUIT PVC 1	Unidad	1.333,00	0,7000	933,10
CURVA 90º CXE CONDUIT 1	Unidad	5.800,00	0,3300	1.914,00
Total Materiales				**14.168,52**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.214,96	5,0000	410,75
Total Equipo				**410,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2144	8.214,96
Total Mano de Obra				**8.214,96**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,5300	276,33
Total Transporte				**276,33**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		23.070,55
Administración	16,29%	3.758,19
Imprevistos	1,00%	230,71
Utilidad	4,00%	922,82
Total Costos Indirectos Actividad		**4.911,72**
Costo Total Actividad		**27.982,27**
Costo Unitario Redondeado		**27.982,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0200	1.098,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0200	1.998,08
TUBERÍA CONDUIT FLEXIBLE SIN GUÍA 2	Metro	5.425,00	1,0000	5.425,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 2	Unidad	4.471,00	0,1000	447,10
CURVA 90º CXE CONDUIT 2	Unidad	23.200,00	0,0500	1.160,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.841,82	5,0000	242,09
Total Materiales				**10.370,27**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1264	4.841,82
Total Mano de Obra				**4.841,82**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,3500	82,35
Total Transporte				**82,35**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		15.294,44
Administración	16,29%	2.491,46
Imprevistos	1,00%	152,94
Utilidad	4,00%	611,78
Total Costos Indirectos Actividad		**3.256,19**
Costo Total Actividad		**18.550,63**
Costo Unitario Redondeado		**18.551,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ3" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0100	549,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0100	999,04
CURVA PVC 3"	Unidad	11.450,00	0,3300	3.778,50
UNION EMT 3	Unidad	24.400,00	0,3500	8.540,00
TUBO CONDUIT 3"	ml	10.500,00	1,0500	11.025,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3	Unidad	19.774,00	0,3300	6.525,42
Total Materiales				**31.416,96**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.019,48	5,0000	200,97
Total Equipo				**200,97**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1049	4.019,48
Total Mano de Obra				**4.019,48**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,8400	112,24
Total Transporte				**112,24**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		35.749,65
Administración	16,29%	5.823,62
Imprevistos	1,00%	357,50
Utilidad	4,00%	1.429,99
Total Costos Indirectos Actividad		**7.611,10**
Costo Total Actividad		**43.360,75**
Costo Unitario Redondeado		**43.361,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 2XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
UNION PVC 2" CONDUIT	Unidad	4.100,00	0,7000	2.870,00
Adaptador Terminal PVC de 2	Unidad	3.450,00	0,3300	1.138,50
SOLDADURA PARA CONDUIT (1/4 GL.)	Unidad	78.614,00	0,0200	1.572,28
CURVA 90º CXE CONDUIT 2	Unidad	23.200,00	0,3300	7.656,00
TUBO CONDUIT PVC 2	Metro	10.404,00	2,0000	20.808,00
Total Materiales				**35.022,78**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.976,62	5,0000	298,83
Total Equipo				**298,83**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	Hora Cuadrilla	33.664,00	0,1775	5.976,62
Total Mano de Obra				**5.976,62**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		41.298,23
Administración	16,29%	6.727,48
Imprevistos	1,00%	412,98
Utilidad	4,00%	1.651,93
Total Costos Indirectos Actividad		**8.792,39**
Costo Total Actividad		**50.090,62**
Costo Unitario Redondeado		**50.091,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4" INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
UNION PVC 4"	Unidad	10.299,00	0,7000	7.209,30
CURVAS PVC 90° 4"	Unidad	20.550,00	0,3300	6.781,50
TUBO PVC-DB 4"	Metro	19.858,00	4,0000	79.432,00
SOLDADURA PARA CONDUIT (1/4 GL.)	Unidad	78.614,00	0,0200	1.572,28
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA CONDUIT 4	Unidad	15.914,00	0,3300	5.251,62
Total Materiales				**101.224,70**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.162,63	5,0000	258,13
Total Equipo				**258,13**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1347	5.162,63
Total Mano de Obra				**5.162,63**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	9,4400	575,84
Total Transporte				**575,84**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		107.221,30
Administración	16,29%	17.466,35
Imprevistos	1,00%	1.072,21
Utilidad	4,00%	4.288,85
Total Costos Indirectos Actividad		**22.827,41**
Costo Total Actividad		**130.048,71**
Costo Unitario Redondeado		**130.049,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	DUCTERIA TIPO PVC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
UNIÓN CONDUIT PVC 3/4	Unidad	820,00	0,2000	164,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4	Unidad	686,00	0,1700	116,62
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0200	978,00
SOLDADURA PARA CONDUIT (1/4 GL.)	Unidad	78.614,00	0,0200	1.572,28
TUBO CONDUIT PVC 3/4	Metro	1.766,00	1,0500	1.854,30
CURVA 90º CXE CONDUIT 3/4	Unidad	3.400,00	0,3300	1.122,00
Total Materiales				**5.807,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	5.086,79	5,0000	254,34
Total Equipo				**254,34**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1328	5.086,79
Total Mano de Obra				**5.086,79**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,3100	18,91
Total Transporte				**18,91**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		11.167,24
Administración	16,29%	1.819,14
Imprevistos	1,00%	111,67
Utilidad	4,00%	446,69
Total Costos Indirectos Actividad		**2.377,50**
Costo Total Actividad		**13.544,74**
Costo Unitario Redondeado		**13.545,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	DUCTERIA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNION, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO EMT UL 3/4	Metro	7.102,00	1,0500	7.457,10
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	Unidad	2.500,00	0,2000	500,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 3/4	Unidad	786,00	1,0000	786,00
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	0,3300	825,00
CHAZO PLASTICO 1/4 CON TORNILLO	Unidad	200,00	2,0000	400,00
CURVA 90° EMT 3/4	Unidad	2.400,00	0,1000	240,00
Total Materiales				**10.208,10**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	4.837,90	5,0000	241,89
Total Equipo				**241,89**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1263	4.837,90
Total Mano de Obra				**4.837,90**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,5000	91,50
Total Transporte				**91,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		15.379,39
Administración	16,29%	2.505,30
Imprevistos	1,00%	153,79
Utilidad	4,00%	615,18
Total Costos Indirectos Actividad		**3.274,27**
Costo Total Actividad		**18.653,66**
Costo Unitario Redondeado		**18.654,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.2.8	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.2 BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y	
Actividad	CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 1XØ 3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES CAJAS DE PASO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 3/4	Metro	6.900,00	1,0500	7.245,00
CONECTOR CORAZA FLEXIBLE LIQUID 3/4	Unidad	7.491,00	0,3300	2.472,03
Total Materiales				**9.717,03**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.663,83	5,0000	333,19
Total Equipo				**333,19**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1739	6.663,83
Total Mano de Obra				**6.663,83**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,5000	213,50
Total Transporte				**213,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		16.927,55
Administración	16,29%	2.757,50
Imprevistos	1,00%	169,28
Utilidad	4,00%	677,10
Total Costos Indirectos Actividad		**3.603,87**
Costo Total Actividad		**20.531,42**
Costo Unitario Redondeado		**20.531,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL GRADO DE PROTECCION IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BARRAJE RECTANGULAR EN COBRE CON TERMOENCOGIBLE DE COLOR PARA TABLERO ELECTRICO 40*5*400 MM INCLUYE AISLADORES	Unidad	110.003,00	5,0000	550.015,00
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	16,0000	1.216,00
GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10 (1200X800X300)	Unidad	9.553.911,54	1,0000	9.553.911,54
Total Materiales				**10.105.142,54**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	229.890,00	5,0000	11.494,50
Total Equipo				**11.494,50**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	6,0000	229.890,00
Total Mano de Obra				**229.890,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,1600	924,76
Total Transporte				**924,76**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		10.347.451,80
Administración	16,29%	1.685.599,90
Imprevistos	1,00%	103.474,52
Utilidad	4,00%	413.898,07
Total Costos Indirectos Actividad		**2.202.972,49**
Costo Total Actividad		**12.550.424,29**
Costo Unitario Redondeado		**12.550.424,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	TABLERO ENCHUFABLE DE TRIFASICO CON 36 CIRCUITOS MONOFASICOS, CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	33,0000	2.508,00
TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA - 36 CIRCUITOS	Unidad	352.903,00	1,0000	352.903,00
Total Materiales				**355.411,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	74.358,04	5,0000	3.717,90
Total Equipo				**3.717,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	1,4872	74.358,04
Total Mano de Obra				**74.358,04**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		434.096,94
Administración	16,29%	70.714,39
Imprevistos	1,00%	4.340,97
Utilidad	4,00%	17.363,88
Total Costos Indirectos Actividad		**92.419,24**
Costo Total Actividad		**526.516,18**
Costo Unitario Redondeado		**526.516,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	4,0000	304,00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V	Unidad	16.500,00	1,0000	16.500,00
Total Materiales				**16.804,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.444,90	5,0000	822,24
Total Equipo				**822,24**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,4455	16.444,90
Total Mano de Obra				**16.444,90**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		34.101,64
Administración	16,29%	5.555,16
Imprevistos	1,00%	341,02
Utilidad	4,00%	1.364,07
Total Costos Indirectos Actividad		**7.260,24**
Costo Total Actividad		**41.361,88**
Costo Unitario Redondeado		**41.362,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 20 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	4,0000	304,00
BORNA N° 8 AWG	Unidad	1.200,00	6,0000	7.200,00
INTERRUPTOR EASYPACT EZC100N-20A-440V-10KA	Unidad	244.837,96	1,0000	244.837,96
Total Materiales				**252.341,96**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.458,00	5,0000	922,90
Total Equipo				**922,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5000	18.458,00
Total Mano de Obra				**18.458,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		271.753,36
Administración	16,29%	44.268,62
Imprevistos	1,00%	2.717,53
Utilidad	4,00%	10.870,13
Total Costos Indirectos Actividad		**57.856,29**
Costo Total Actividad		**329.609,65**
Costo Unitario Redondeado		**329.610,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 40 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
INTERRUPTOR EASYPACT EZC100N-40A-440V-10KA	Unidad	569.743,67	1,0000	569.743,67
AMARRE PLÁSTICO 20CM X 4.8MM BLANCO	Unidad	83,00	4,0000	332,00
Total Materiales				**570.075,67**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.458,00	5,0000	922,90
Total Equipo				**922,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5000	18.458,00
Total Mano de Obra				**18.458,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		589.487,07
Administración	16,29%	96.027,44
Imprevistos	1,00%	5.894,87
Utilidad	4,00%	23.579,48
Total Costos Indirectos Actividad		**125.501,80**
Costo Total Actividad		**714.988,87**
Costo Unitario Redondeado		**714.989,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	4,0000	304,00
BORNA N° 8 AWG	Unidad	1.200,00	6,0000	7.200,00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V	un	558.681,67	1,0000	558.681,67
Total Materiales				**566.185,67**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.457,81	5,0000	922,89
Total Equipo				**922,89**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DÍA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Dia	295.325,00	0,0625	18.457,81
Total Mano de Obra				**18.457,81**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		585.596,87
Administración	16,29%	95.393,73
Imprevistos	1,00%	5.855,97
Utilidad	4,00%	23.423,87
Total Costos Indirectos Actividad		**124.673,57**
Costo Total Actividad		**710.270,45**
Costo Unitario Redondeado		**710.270,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 80 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
INTERRUPTOR EASYPACT EZC100N-80A-440V-10KA	Unidad	569.763,43	1,0000	569.763,43
Total Materiales				**569.763,43**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.458,00	5,0000	922,90
Total Equipo				**922,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5000	18.458,00
Total Mano de Obra				**18.458,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		589.174,83
Administración	16,29%	95.976,58
Imprevistos	1,00%	5.891,75
Utilidad	4,00%	23.566,99
Total Costos Indirectos Actividad		**125.435,32**
Costo Total Actividad		**714.610,16**
Costo Unitario Redondeado		**714.610,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.8	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 100 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
INTERRUPTOR EASYPACT EZC100N-100A-440V-10KA	Unidad	653.801,91	1,0000	653.801,91
Total Materiales				**653.801,91**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.458,00	5,0000	922,90
Total Equipo				**922,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5000	18.458,00
Total Mano de Obra				**18.458,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		673.213,31
Administración	16,29%	109.666,45
Imprevistos	1,00%	6.732,13
Utilidad	4,00%	26.928,53
Total Costos Indirectos Actividad		**143.327,11**
Costo Total Actividad		**816.540,43**
Costo Unitario Redondeado		**816.540,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD					
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)				
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.9		
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL		
Actividad	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 125 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026		

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AMARRE PLÁSTICO 15X3.2MM NEGRO	Unidad	76,00	4,0000	304,00
INTERRUPTOR EASYPACT EZC250N-125A-440V-20KA	Unidad	1.268.040,06	1,0000	1.268.040,06
Total Materiales				**1.268.344,06**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	25.000,00	5,0000	1.250,00
Total Equipo				**1.250,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	0,5000	25.000,00
Total Mano de Obra				**25.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		1.294.624,56
Administración	16,29%	210.894,34
Imprevistos	1,00%	12.946,25
Utilidad	4,00%	51.784,98
Total Costos Indirectos Actividad		**275.625,57**
Costo Total Actividad		**1.570.250,13**
Costo Unitario Redondeado		**1.570.250,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.3.10	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.3 TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL	
Actividad	DPS CLASE II, SEGUN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DPS CLASE II, SEGUN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS	un	1.166.095,61	1,0000	1.166.095,61
Total Materiales				**1.166.095,61**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.458,00	5,0000	922,90
Total Equipo				**922,90**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5000	18.458,00
Total Mano de Obra				**18.458,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,5000	30,50
Total Transporte				**30,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.185.507,01
Administración	16,29%	193.119,09
Imprevistos	1,00%	11.855,07
Utilidad	4,00%	47.420,28
Total Costos Indirectos Actividad		**252.394,44**
Costo Total Actividad		**1.437.901,46**
Costo Unitario Redondeado		**1.437.901,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.4.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.4 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	
Actividad	ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG PE-HFFR- LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BORNA N° 2/0 AWG	Unidad	6.250,00	0,0700	437,50
CABLE CU HFFR-LS NO.4/0 AWG	Metro	102.597,24	4,4000	451.427,84
BORNA N° 4/0 AWG	Unidad	13.340,00	0,2700	3.601,80
CABLE CU NO.2/0 DESN AWG	Metro	51.911,00	1,1000	57.102,10
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.074,80	5,0000	553,74
Total Materiales				**513.122,98**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,3000	11.074,80
Total Mano de Obra				**11.074,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	8,4200	513,62
Total Transporte				**513,62**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		524.711,40
Administración	16,29%	85.475,49
Imprevistos	1,00%	5.247,11
Utilidad	4,00%	20.988,46
Total Costos Indirectos Actividad		**111.711,06**
Costo Total Actividad		**636.422,45**
Costo Unitario Redondeado		**636.422,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.4.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.4 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	
Actividad	ACOMETIDA EN CABLE 3N1/0 Cu AWG PE-HFFR- LS (FASES) + 1N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CABLE CU HFFR-LS NO.1/0 AWG	Metro	49.851,35	4,4000	219.345,95
BORNA N° 1/0 AWG	Unidad	5.795,00	0,2700	1.564,65
BORNA N° 2 AWG	Unidad	3.100,00	0,0700	217,00
CABLE CU NO.2 DESN AWG	Metro	26.260,00	1,1000	28.886,00
Total Materiales				**250.013,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.000,00	5,0000	750,00
Total Equipo				**750,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	0,3000	15.000,00
Total Mano de Obra				**15.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	6,1700	376,37
Total Transporte				**376,37**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		266.139,97
Administración	16,29%	43.354,20
Imprevistos	1,00%	2.661,40
Utilidad	4,00%	10.645,60
Total Costos Indirectos Actividad		**56.661,20**
Costo Total Actividad		**322.801,17**
Costo Unitario Redondeado		**322.801,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.4.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.4 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	
Actividad	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CABLE CU HFFR-LS NO.8 AWG	metro lineal	7.629,79	4,4000	33.571,08
BORNA N° 8 AWG	Unidad	1.200,00	0,2700	324,00
BORNA N° 10 AWG	Unidad	1.150,00	0,0700	80,50
CABLE CU HFFR-LS NO.10 AWG	Metro	5.269,00	1,1000	5.795,90
Total Materiales				**39.771,48**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.074,80	5,0000	553,74
Total Equipo				**553,74**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,3000	11.074,80
Total Mano de Obra				**11.074,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,5300	215,33
Total Transporte				**215,33**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		51.615,35
Administración	16,29%	8.408,14
Imprevistos	1,00%	516,15
Utilidad	4,00%	2.064,61
Total Costos Indirectos Actividad		**10.988,91**
Costo Total Actividad		**62.604,26**
Costo Unitario Redondeado		**62.604,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.4.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.4 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	
Actividad	ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR- LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BORNA N° 10 AWG	Unidad	1.150,00	0,2700	310,50
CABLE CU HFFR-LS NO.10 AWG	Metro	5.269,00	4,4000	23.183,60
BORNA N° 12 AWG	Unidad	915,00	0,0700	64,05
ALAMBRE CU NO.12 DESN AWG	metro lineal	2.891,00	1,1000	3.180,10
Total Materiales				**26.738,25**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.932,89	5,0000	446,64
Total Equipo				**446,64**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	29.776,29	0,3000	8.932,89
Total Mano de Obra				**8.932,89**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,5600	156,16
Total Transporte				**156,16**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		36.273,94
Administración	16,29%	5.909,02
Imprevistos	1,00%	362,74
Utilidad	4,00%	1.450,96
Total Costos Indirectos Actividad		**7.722,72**
Costo Total Actividad		**43.996,66**
Costo Unitario Redondeado		**43.997,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.4.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.4 ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	
Actividad	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR- LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ALAMBRE COBRE SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	Metro	2.967,00	1,1000	3.263,70
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	2,2000	7.537,20
BORNA N° 12 AWG	Unidad	915,00	0,2000	183,00
Total Materiales				**10.983,90**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.508,64	5,0000	675,43
Total Equipo				**675,43**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	0,2702	13.508,64
Total Mano de Obra				**13.508,64**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2100	73,81
Total Transporte				**73,81**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		25.241,78
Administración	16,29%	4.111,89
Imprevistos	1,00%	252,42
Utilidad	4,00%	1.009,67
Total Costos Indirectos Actividad		**5.373,98**
Costo Total Actividad		**30.615,76**
Costo Unitario Redondeado		**30.616,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG- DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4	Unidad	686,00	2,0000	1.372,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0200	196,56
CAJA 5800-5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	Unidad	11.900,00	1,0000	11.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	Unidad	48.900,00	0,0100	489,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	2,0000	600,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	1,5000	4.450,50
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	4,5000	15.417,00
INTERRUPTOR SENCILLO ARQUEA	Unidad	18.326,00	1,0000	18.326,00
SOLDADURA PARA CONDUIT (1/4 GL.)	Unidad	78.614,00	0,0100	786,14
TUBO CONDUIT PVC 3/4	Metro	1.766,00	1,5000	2.649,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	3,0000	3.900,00
Total Materiales				**60.086,20**

2 Equipo

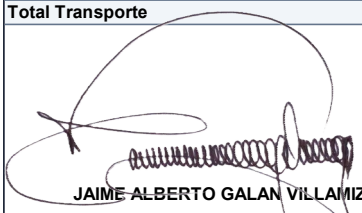
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.230,40	5,0000	961,52
Total Equipo				**961,52**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,5209	19.230,40
Total Mano de Obra				**19.230,40**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	6,5600	400,16
Total Transporte				**400,16**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		80.678,28
Administración	16,29%	13.142,49
Imprevistos	1,00%	806,78
Utilidad	4,00%	3.227,13
Total Costos Indirectos Actividad		**17.176,41**
Costo Total Actividad		**97.854,68**
Costo Unitario Redondeado		**97.855,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.2
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)
Actividad	INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.		
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
INTERRUPTOR SENCILLO FUTURA	Unidad	11.305,00	1,0000	11.305,00
TUBO EMT UL 3/4	Metro	7.102,00	3,0000	21.306,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	Unidad	2.500,00	1,0000	2.500,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0200	196,56
CAJA 5800-5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	Unidad	11.900,00	1,0000	11.900,00
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	2,0000	5.000,00
CHAZO PLASTICO 1/4 CON TORNILLO	Unidad	200,00	6,0000	1.200,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	2,0000	600,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,3000	9.791,10
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,6000	22.611,60
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4	Unidad	300,00	3,0000	900,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	4,0000	5.200,00
Total Materiales				**92.510,26**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.281,12	5,0000	914,06
Total Equipo				**914,06**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4771	18.281,12
Total Mano de Obra				**18.281,12**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,3100	445,91
Total Transporte				**445,91**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		112.151,35
Administración	16,29%	18.269,45
Imprevistos	1,00%	1.121,51
Utilidad	4,00%	4.486,05
Total Costos Indirectos Actividad		**23.877,02**
Costo Total Actividad		**136.028,37**
Costo Unitario Redondeado		**136.028,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	SENSOR DE MOVIMIENTO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO EMT UL 3/4	Metro	7.102,00	3,0000	21.306,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	Unidad	2.500,00	2,0000	5.000,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0200	196,56
CAJA 5800-5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	Unidad	11.900,00	3,0000	35.700,00
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	0,0300	75,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	2,0000	600,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,3000	9.791,10
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,6000	22.611,60
SENSOR DE MOVIMIENTO PARA PARED 180° ECOLITE	Unidad	21.715,18	1,0000	21.715,18
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	4,0000	5.200,00
Total Materiales				**122.195,44**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.663,00	5,0000	383,15
Total Equipo				**383,15**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2000	7.663,00
Total Mano de Obra				**7.663,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,3100	445,91
Total Transporte				**445,91**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		130.687,50
Administración	16,29%	21.288,99
Imprevistos	1,00%	1.306,87
Utilidad	4,00%	5.227,50
Total Costos Indirectos Actividad		**27.823,37**
Costo Total Actividad		**158.510,86**
Costo Unitario Redondeado		**158.511,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	INTERRUPTOR CUATRO VÍAS, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG- DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4	Unidad	686,00	2,0000	1.372,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	4,0000	1.200,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,3000	9.791,10
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,6000	22.611,60
INTERRUPTOR CONMUTABLE (4 VÍAS) 16 A - 250 V	Unidad	29.900,00	1,0000	29.900,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	Metro	1.766,00	3,0000	5.298,00
CAJA 10 X 10CM GALVANIZADA CAL.20	Unidad	2.706,00	1,0000	2.706,00
CURVA 90º CXE CONDUIT 3/4	Unidad	3.400,00	1,0000	3.400,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	4,0000	5.200,00
Total Materiales				**81.478,70**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.699,05	5,0000	1.034,95
Total Equipo				**1.034,95**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,5402	20.699,05
Total Mano de Obra				**20.699,05**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,3600	448,96
Total Transporte				**448,96**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		103.661,66
Administración	16,29%	16.886,48
Imprevistos	1,00%	1.036,62
Utilidad	4,00%	4.146,47
Total Costos Indirectos Actividad		**22.069,57**
Costo Total Actividad		**125.731,23**
Costo Unitario Redondeado		**125.731,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO EMT UL 3/4	Metro	7.102,00	3,0000	21.306,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	Unidad	2.500,00	1,0000	2.500,00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P+T FUTURA	Unidad	13.090,00	1,0000	13.090,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0200	196,56
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	2,0000	5.000,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	4,0000	1.200,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,0000	8.901,00
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,0000	20.556,00
CAJA 10 X 10CM GALVANIZADA CAL.20	Unidad	2.706,00	1,0000	2.706,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	3,0000	3.900,00
Total Materiales				**79.355,56**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,5375	20.596,21
Total Mano de Obra				**20.596,21**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,0100	427,61
Total Transporte				**427,61**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		100.379,38
Administración	16,29%	16.351,80
Imprevistos	1,00%	1.003,79
Utilidad	4,00%	4.015,18
Total Costos Indirectos Actividad		**21.370,77**
Costo Total Actividad		**121.750,16**
Costo Unitario Redondeado		**121.750,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCION POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO METÁLICO CONDUIT GALVANIZADO IMC 3/4	Metro	12.308,00	3,0000	36.924,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0200	196,56
UNIÓN IMC AG Ø3/4"	Unidad	1.950,00	1,0000	1.950,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	4,0000	1.200,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,0000	8.901,00
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,0000	20.556,00
CAJA 10 X 10CM GALVANIZADA CAL.20	Unidad	2.706,00	1,0000	2.706,00
TOMA DOBLE CON PT (2P+T) Y GFCI - 20A 127V ARQUEA	Unidad	89.683,25	1,0000	89.683,25
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	3,0000	3.900,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.000,00	5,0000	650,00
Total Materiales				**166.666,81**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	0,2600	13.000,00
Total Mano de Obra				**13.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,0100	427,61
Total Transporte				**427,61**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		180.094,42
Administración	16,29%	29.337,38
Imprevistos	1,00%	1.800,94
Utilidad	4,00%	7.203,78
Total Costos Indirectos Actividad		**38.342,10**
Costo Total Actividad		**218.436,52**
Costo Unitario Redondeado		**218.437,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU- AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	Unidad	2.500,00	1,0000	2.500,00
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	2,0000	5.000,00
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,3000	9.791,10
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,6000	22.611,60
CAJA FUNDICIÓN ALUMINIO 5800 CON SALIDA 3/4 PULGADA 5 HUECOS (RAWELT)	Unidad	14.850,00	1,0000	14.850,00
CLAVIJA CODELCA 15A-250V	Unidad	6.900,00	1,0000	6.900,00
TOMA DOBLE MONOFASICA CON P.T. 20A/120V	Unidad	18.900,00	1,0000	18.900,00
TUBERIA CONDUIT EMT (UL 797) 3/4"	metro lineal	7.102,00	3,0000	21.306,00
LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%.	un	65.423,00	1,0000	65.423,00
TORNILLO ACERO 1/4	Unidad	1.083,00	4,0000	4.332,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	2,0000	2.600,00
Total Materiales				**174.213,70**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.354,18	5,0000	817,71
Total Equipo				**817,71**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,4430	16.354,18
Total Mano de Obra				**16.354,18**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	7,7100	470,31
Total Transporte				**470,31**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		191.855,89
Administración	16,29%	31.253,33
Imprevistos	1,00%	1.918,56
Utilidad	4,00%	7.674,24
Total Costos Indirectos Actividad		**40.846,12**
Costo Total Actividad		**232.702,01**
Costo Unitario Redondeado		**232.702,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.8	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	LUMINARIA LED SYLVANIA TORTUGA 12W DL MV, 6500K, 1200LM, 100-240V, IP65, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR- LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU- AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, ANCLAJES DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4	Unidad	686,00	2,0000	1.372,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	Rollo	9.828,00	0,0100	98,28
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0200	1.098,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0200	1.998,08
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Metro	2.967,00	3,3000	9.791,10
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	6,6000	22.611,60
LUMINARIA LED TORTUGA 12W DL	Unidad	22.468,00	1,0000	22.468,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	Metro	1.766,00	3,0000	5.298,00
CAJA 2400 CUADRADA 3 HUECOS 3/4	Unidad	14.345,00	1,0000	14.345,00
UNIÓN CONDUIT PVC 3/4	Unidad	820,00	1,0000	820,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	4,0000	5.200,00
Total Materiales				**85.100,06**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	31.095,06	5,0000	1.554,75
Total Equipo				**1.554,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	0,6219	31.095,06
Total Mano de Obra				**31.095,06**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		118.359,88
Administración	16,29%	19.280,82
Imprevistos	1,00%	1.183,60
Utilidad	4,00%	4.734,40
Total Costos Indirectos Actividad		**25.198,82**
Costo Total Actividad		**143.558,69**
Costo Unitario Redondeado		**143.559,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.6.9	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)	
Actividad	LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA APLIQUE, 4W, 6000K, 345LM, 100-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR- LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU- AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO EMT UL 3/4	Metro	7.102,00	3,3000	23.436,60
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	Unidad	2.500,00	2,0000	5.000,00
TORNILLO CABEZA PAN 8 X 1 1/2	Unidad	300,00	2,0000	600,00
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	metro lineal	3.426,00	2,2000	7.537,20
ALAMBRE CU NO.10 DESN AWG	Metro	3.863,00	1,1000	4.249,30
CAJA FUNDICIÓN ALUMINIO 5800 CON SALIDA 3/4 PULGADA 5 HUECOS (RAWELT)	Unidad	14.850,00	1,0000	14.850,00
CLAVIJA CODELCA 15A-250V	Unidad	6.900,00	1,0000	6.900,00
LED EMERG APLIQUE 4W	Unidad	80.553,25	1,0000	80.553,25
CABLE ENCAUCHETADO 3X12	Metro	12.349,00	0,5000	6.174,50
TOMACORRIENTE DOBLE CON PT (2P+T) ARQUEA	Unidad	17.136,00	1,0000	17.136,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	1.300,00	4,0000	5.200,00
Total Materiales				**171.636,85**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0020	1.200,11
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	27.687,00	5,0000	1.384,35
Total Equipo				**2.584,46**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,7500	27.687,00
Total Mano de Obra				**27.687,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,8300	660,63
Total Transporte				**660,63**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		202.568,94
Administración	16,29%	32.998,48
Imprevistos	1,00%	2.025,69
Utilidad	4,00%	8.102,76
Total Costos Indirectos Actividad		**43.126,93**
Costo Total Actividad		**245.695,87**
Costo Unitario Redondeado		**245.696,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VARILLA CW 5/8 X 2.40M COBRE MACIZO	Unidad	239.800,00	1,0000	239.800,00
MARCO Y CAJA DE INSPECCION SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA (30X30)	Unidad	103.100,00	1,0000	103.100,00
FAVIGEL O HIDROSOLTA X 25 Kg.	unidad	110.000,00	1,0000	110.000,00
Total Materiales				**452.900,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	33.780,33	5,0000	1.689,02
Total Equipo				**1.689,02**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,9151	33.780,33
Total Mano de Obra				**33.780,33**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	35,9000	2.189,90
Total Transporte				**2.189,90**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		490.559,25
Administración	16,29%	79.912,10
Imprevistos	1,00%	4.905,59
Utilidad	4,00%	19.622,37
Total Costos Indirectos Actividad		**104.440,06**
Costo Total Actividad		**594.999,32**
Costo Unitario Redondeado		**594.999,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	CAJA DE INSPECCION DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CAJA DE INSPECCION PUESTA A TIERRA 30X30 CON MARCO Y TAPA	Unidad	103.100,00	1,0000	103.100,00
Total Materiales				**103.100,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.772,04	5,0000	988,60
Total Equipo				**988,60**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	54.327,00	0,3639	19.772,04
Total Mano de Obra				**19.772,04**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	21,0000	1.281,00
Total Transporte				**1.281,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		125.141,65
Administración	16,29%	20.385,57
Imprevistos	1,00%	1.251,42
Utilidad	4,00%	5.005,67
Total Costos Indirectos Actividad		**26.642,66**
Costo Total Actividad		**151.784,30**
Costo Unitario Redondeado		**151.784,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CABLE CU DESNUDO NO.2/0 AWG	Metro	61.706,00	1,0300	63.557,18
PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA 150GM	Unidad	24.650,00	0,3000	7.395,00
FAVIGEL O HIDROSOLTA X 25 Kg.	unidad	110.000,00	0,1500	16.500,00
Total Materiales				**87.452,18**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.040,00	5,0000	52,00
Total Equipo				**52,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,0282	1.040,00
Total Mano de Obra				**1.040,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,0000	122,00
Total Transporte				**122,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		88.666,18
Administración	16,29%	14.443,72
Imprevistos	1,00%	886,66
Utilidad	4,00%	3.546,65
Total Costos Indirectos Actividad		**18.877,03**
Costo Total Actividad		**107.543,21**
Costo Unitario Redondeado		**107.543,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	PUNTO DE INTERCONEXION PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA 150GM	Unidad	24.650,00	1,0000	24.650,00
Total Materiales				**24.650,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	33.388,56	5,0000	1.669,43
Total Equipo				**1.669,43**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,9044	33.388,56
Total Mano de Obra				**33.388,56**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,1500	9,15
Total Transporte				**9,15**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		59.717,14
Administración	16,29%	9.727,92
Imprevistos	1,00%	597,17
Utilidad	4,00%	2.388,69
Total Costos Indirectos Actividad		**12.713,78**
Costo Total Actividad		**72.430,91**
Costo Unitario Redondeado		**72.431,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8", INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Punta Captadora 5/8 X 0.60 mt Con Base-Dx Aluminio	Unidad	88.100,00	1,0000	88.100,00
CONECTOR BIMETÁLICO	Unidad	4.200,00	1,0000	4.200,00
Total Materiales				**92.300,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	29.624,60	5,0000	1.481,23
Total Equipo				**1.481,23**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,8025	29.624,60
Total Mano de Obra				**29.624,60**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,8300	50,63
Total Transporte				**50,63**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		123.456,46
Administración	16,29%	20.111,06
Imprevistos	1,00%	1.234,56
Utilidad	4,00%	4.938,26
Total Costos Indirectos Actividad		**26.283,88**
Costo Total Actividad		**149.740,34**
Costo Unitario Redondeado		**149.740,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIAMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SUJETADOR ALAMBRON	Unidad	6.900,00	1,0000	6.900,00
ALAMBRON 8MM EN ALUMINIO	metro lineal	4.650,00	1,1000	5.115,00
Total Materiales				**12.015,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.273,68	5,0000	313,68
Total Equipo				**313,68**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,1699	6.273,68
Total Mano de Obra				**6.273,68**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,8100	171,41
Total Transporte				**171,41**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		18.773,77
Administración	16,29%	3.058,25
Imprevistos	1,00%	187,74
Utilidad	4,00%	750,95
Total Costos Indirectos Actividad		**3.996,94**
Costo Total Actividad		**22.770,71**
Costo Unitario Redondeado		**22.771,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CABLE CU DESNUDO NO.2/0 AWG	Metro	61.706,00	6,6000	407.259,60
CONECTOR BIMETÁLICO	Unidad	4.200,00	1,0000	4.200,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2	Unidad	300,00	2,0000	600,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2	Metro	1.500,00	15,0000	22.500,00
CURVA 90º CXE CONDUIT 1/2	Unidad	1.100,00	5,0000	5.500,00
Total Materiales				**440.059,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	114.280,79	5,0000	5.714,04
Total Equipo				**5.714,04**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	3,0957	114.280,79
Total Mano de Obra				**114.280,79**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	83,5800	5.098,38
Total Transporte				**5.098,38**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		565.152,80
Administración	16,29%	92.063,39
Imprevistos	1,00%	5.651,53
Utilidad	4,00%	22.606,11
Total Costos Indirectos Actividad		**120.321,03**
Costo Total Actividad		**685.473,84**
Costo Unitario Redondeado		**685.474,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.7.8	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	
Actividad	SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CONECTOR BIMETÁLICO	Unidad	4.200,00	2,0000	8.400,00
SPARK GAP	Unidad	556.051,36	1,0000	556.051,36
LENGÜETA DE CONEXIÓN PARA VIA DE CHISPAS	Unidad	48.684,00	1,0000	48.684,00
Caja Tipo Radwell 10 x 10 (RAWELT)	Unidad	39.250,00	1,0000	39.250,00
Total Materiales				**652.385,36**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.383,20	5,0000	369,16
Total Equipo				**369,16**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Cuadrilla	36.916,00	0,2000	7.383,20
Total Mano de Obra				**7.383,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,2000	12,20
Total Transporte				**12,20**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		660.149,92
Administración	16,29%	107.538,42
Imprevistos	1,00%	6.601,50
Utilidad	4,00%	26.406,00
Total Costos Indirectos Actividad		**140.545,92**
Costo Total Actividad		**800.695,84**
Costo Unitario Redondeado		**800.696,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.1	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PANEL CENTRAL DE INCENDIOS SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE FUENTES DE PODER Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Unidad	17.303.688,74	1,0000	17.303.688,74
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	200.000,00	5,0000	10.000,00
Total Materiales				**17.313.688,74**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRAINCENDIO - PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	100.000,00	2,0000	200.000,00
Total Mano de Obra				**200.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	20,0000	1.220,00
Total Transporte				**1.220,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		17.514.908,74
Administración	16,29%	2.853.178,63
Imprevistos	1,00%	175.149,09
Utilidad	4,00%	700.596,35
Total Costos Indirectos Actividad		**3.728.924,07**
Costo Total Actividad		**21.243.832,81**
Costo Unitario Redondeado		**21.243.833,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.2	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Kilogramo	8.910.439,25	1,0000	8.910.439,25
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	50.000,00	5,0000	2.500,00
Total Materiales				**8.912.939,25**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	1,0000	50.000,00
Total Mano de Obra				**50.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	16,0000	976,00
Total Transporte				**976,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		8.963.915,25
Administración	16,29%	1.460.221,79
Imprevistos	1,00%	89.639,15
Utilidad	4,00%	358.556,61
Total Costos Indirectos Actividad		**1.908.417,56**
Costo Total Actividad		**10.872.332,80**
Costo Unitario Redondeado		**10.872.333,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.3	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FUENTE DE PODER PSN-1000(E) POTTER SIGNAL	Unidad	3.662.188,23	1,0000	3.662.188,23
Total Materiales				**3.662.188,23**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	25.000,00	5,0000	1.250,00
Total Equipo				**1.250,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRAINCENDIO - PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	100.000,00	0,2500	25.000,00
Total Mano de Obra				**25.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		3.689.048,23
Administración	16,29%	600.945,96
Imprevistos	1,00%	36.890,48
Utilidad	4,00%	147.561,93
Total Costos Indirectos Actividad		**785.398,37**
Costo Total Actividad		**4.474.446,60**
Costo Unitario Redondeado		**4.474.447,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.4	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGIA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 1/4" + TORNILLO COMBINADO 8" X 1"	Unidad	275,00	2,0000	550,00
DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO BOSCH MODEL FAP-425-OT- R CON BASE DIRECCIONABLE MS400 O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Unidad	530.365,32	1,0000	530.365,32
CAJA FUNDICIÓN ALUMINIO 2400 CON SALIDA 3/4 PULGADA 5 HUECOS (RAWELT)	Unidad	27.800,00	1,0000	27.800,00
Total Materiales				**558.715,32**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	50.000,00	5,0000	2.500,00
Total Equipo				**3.100,06**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	1,0000	50.000,00
Total Mano de Obra				**50.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	50,0000	3.050,00
Total Transporte				**3.050,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		614.865,38
Administración	16,29%	100.161,57
Imprevistos	1,00%	6.148,65
Utilidad	4,00%	24.594,62
Total Costos Indirectos Actividad		**130.904,84**
Costo Total Actividad		**745.770,22**
Costo Unitario Redondeado		**745.770,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.5	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BASE DE DETECTOR DE HUMO	Unidad	33.155,00	1,0000	33.155,00
ESTACIONES MANUALES SIMPLEX 4099-9004, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS	Unidad	229.567,46	1,0000	229.567,46
Total Materiales				**262.722,46**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	300.000,00	5,0000	15.000,00
Total Equipo				**15.000,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRAINCENDIO - PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	100.000,00	3,0000	300.000,00
Total Mano de Obra				**300.000,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		577.722,46
Administración	16,29%	94.110,99
Imprevistos	1,00%	5.777,22
Utilidad	4,00%	23.108,90
Total Costos Indirectos Actividad		**122.997,11**
Costo Total Actividad		**700.719,57**
Costo Unitario Redondeado		**700.720,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.6	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER	Unidad	303.619,13	1,0000	303.619,13
Total Materiales				**303.619,13**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.157,50	5,0000	957,88
Total Equipo				**957,88**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,5000	19.157,50
Total Mano de Obra				**19.157,50**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		324.344,50
Administración	16,29%	52.835,72
Imprevistos	1,00%	3.243,45
Utilidad	4,00%	12.973,78
Total Costos Indirectos Actividad		**69.052,94**
Costo Total Actividad		**393.397,45**
Costo Unitario Redondeado		**393.397,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.7	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 1/4" + TORNILLO COMBINADO 8" X 1"	Unidad	275,00	4,0000	1.100,00
SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPICA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Unidad	459.400,00	1,0000	459.400,00
CAJA FUNDICIÓN ALUMINIO 2400 CON SALIDA 3/4 PULGADA 5 HUECOS (RAWELT)	Unidad	27.800,00	1,0000	27.800,00
Total Materiales				**488.300,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	76.248,63	5,0000	3.812,43
Total Equipo				**3.812,43**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	Hora Hombre	50.000,00	1,5250	76.248,63
Total Mano de Obra				**76.248,63**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	50,0000	3.050,00
Total Transporte				**3.050,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		571.411,06
Administración	16,29%	93.082,86
Imprevistos	1,00%	5.714,11
Utilidad	4,00%	22.856,44
Total Costos Indirectos Actividad		**121.653,42**
Costo Total Actividad		**693.064,48**
Costo Unitario Redondeado		**693.064,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.8	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 1/4" + TORNILLO COMBINADO 8" X 1"	Unidad	275,00	4,0000	1.100,00
BOCINA ESTROBOSCOPICA DE PARED CANDELA SELECCIONABLE HS-24WR - POTTER SIGNAL	Unidad	472.098,00	1,0000	472.098,00
Total Materiales				**473.198,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO CERTIFICADO	Dia	30.033,00	0,0100	300,33
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.709,96	5,0000	1.035,50
Total Equipo				**1.335,83**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRAINCENDIO - PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	100.000,00	0,2071	20.709,96
Total Mano de Obra				**20.709,96**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		495.853,78
Administración	16,29%	80.774,58
Imprevistos	1,00%	4.958,54
Utilidad	4,00%	19.834,15
Total Costos Indirectos Actividad		**105.567,27**
Costo Total Actividad		**601.421,05**
Costo Unitario Redondeado		**601.421,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.9	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	MODULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS	Unidad	1.243.130,31	1,0000	1.243.130,31
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	38.315,00	5,0000	1.915,75
Total Materiales				**1.245.046,06**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,0000	38.315,00
Total Mano de Obra				**38.315,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.283.971,06
Administración	16,29%	209.158,89
Imprevistos	1,00%	12.839,71
Utilidad	4,00%	51.358,84
Total Costos Indirectos Actividad		**273.357,44**
Costo Total Actividad		**1.557.328,50**
Costo Unitario Redondeado		**1.557.328,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.10	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA	Unidad	650.197,17	1,0000	650.197,17
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	38.315,00	5,0000	1.915,75
Total Materiales				**652.112,92**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	38.315,00	5,0000	1.915,75
Total Equipo				**1.915,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,0000	38.315,00
Total Mano de Obra				**38.315,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		692.953,67
Administración	16,29%	112.882,15
Imprevistos	1,00%	6.929,54
Utilidad	4,00%	27.718,15
Total Costos Indirectos Actividad		**147.529,84**
Costo Total Actividad		**840.483,51**
Costo Unitario Redondeado		**840.484,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.11	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS	Unidad	514.679,55	1,0000	514.679,55
Total Materiales				**514.679,55**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	38.315,00	5,0000	1.915,75
Total Equipo				**1.915,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	1,0000	38.315,00
Total Mano de Obra				**38.315,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		555.520,30
Administración	16,29%	90.494,26
Imprevistos	1,00%	5.555,20
Utilidad	4,00%	22.220,81
Total Costos Indirectos Actividad		**118.270,27**
Costo Total Actividad		**673.790,57**
Costo Unitario Redondeado		**673.791,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	7.9.12	
Capítulo	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**SubCap.**	7.9 SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	
Actividad	CABLE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC COSTO METRO LINEAL INSTALADO, INCLUYE MARQUILLADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC	Unidad	6.426,00	1,0000	6.426,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.824,00	5,0000	341,20
Total Materiales				**6.767,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1781	6.824,00
Total Mano de Obra				**6.824,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		14.201,20
Administración	16,29%	2.313,37
Imprevistos	1,00%	142,01
Utilidad	4,00%	568,05
Total Costos Indirectos Actividad		**3.023,43**
Costo Total Actividad		**17.224,63**
Costo Unitario Redondeado		**17.225,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	9.1	
Capítulo	9. INSTALACIONES MECÁNICAS	**SubCap.**	9 INSTALACIONES MECANICAS	
Actividad	INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 5/16 + TORNILLO 1-1/2	Unidad	1.012,00	4,0000	4.048,00
Total Materiales				**4.048,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 2M+1M 0.73X1.57M - ALQUILER	Mes	428.611,00	0,0020	857,22
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.762,30	5,0000	888,11
Total Equipo				**1.745,34**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4636	17.762,30
Total Mano de Obra				**17.762,30**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0000	61,00
Total Transporte				**61,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		23.616,64
Administración	16,29%	3.847,15
Imprevistos	1,00%	236,17
Utilidad	4,00%	944,67
Total Costos Indirectos Actividad		**5.027,98**
Costo Total Actividad		**28.644,62**
Costo Unitario Redondeado		**28.645,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	10.1	
Capítulo	10. PAÑETES	**SubCap.**	10 PAÑETES	
Actividad	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:3 impermeabilizado	Metro Cubico	635.738,00	0,0165	10.489,68
Total Materiales				**10.489,68**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.342,64	5,0000	367,13
Total Equipo				**967,19**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	28.539,00	0,2573	7.342,64
Total Mano de Obra				**7.342,64**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	30,0000	1.830,00
Total Transporte				**1.830,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		20.629,50
Administración	16,29%	3.360,55
Imprevistos	1,00%	206,30
Utilidad	4,00%	825,18
Total Costos Indirectos Actividad		**4.392,02**
Costo Total Actividad		**25.021,52**
Costo Unitario Redondeado		**25.022,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	11.1	
Capítulo	11. CIELO RASO	**SubCap.**	11 CIELO RASO	
Actividad	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ÁNGULO 3/4 X 3/4 (2.44M) CAL.26	Metro	894,00	0,4200	375,48
CARGA FULMINANTE FUERTE+CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16X1	Unidad	391,00	4,0000	1.564,00
OMEGA ROLLADO (2.44M) CAL.26	Unidad	4.900,00	1,1000	5.390,00
VIGUETA BASE 4 (2.44M) CAL.26	Unidad	4.495,00	0,8500	3.820,75
TORNILLO 1 PUNTA FINA	Unidad	49,00	8,6000	421,40
PERNO 1 CLAVO NORMAL	Unidad	359,00	4,0000	1.436,00
TEE BLANCA PARA MARCO DE ESCOTILLA	Metro	2.645,00	0,2000	529,00
TORNILLO PUNTA BROCA 6 X 1 PARA DRYWALL	Unidad	63,00	12,0000	756,00
PERFILERIA PERIMETRAL BLANCA PARA CIELO RASO EN PVC	Metro	5.940,00	0,5500	3.267,00
PERFIL ANGULAR BLANCO PARA CIELO RASO EN PVC	Metro	5.790,00	0,3200	1.852,80
CIELO RASO PVC 10 MM BLANCO	Metro Cuadrado	67.600,00	1,0500	70.980,00
CORNISA DE PVC PARA CIELO RASO	Metro	4.063,00	0,3300	1.340,79
Total Materiales				**91.733,22**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.048,85	5,0000	552,44
Total Equipo				**1.152,50**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2884	11.048,85
Total Mano de Obra				**11.048,85**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		104.849,57
Administración	16,29%	17.079,99
Imprevistos	1,00%	1.048,50
Utilidad	4,00%	4.193,98
Total Costos Indirectos Actividad		**22.322,47**
Costo Total Actividad		**127.172,04**
Costo Unitario Redondeado		**127.172,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	12.1	
Capítulo	12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	**SubCap.**	12 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	
Actividad	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO (e=0,04)			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SIKA 1 (20KG)	Kilogramo	14.745,00	0,4000	5.898,00
MORTERO 1:5	Metro Cubico	478.820,00	0,0400	19.152,80
Total Materiales				**25.050,80**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	6.105,46	5,0000	305,27
Total Equipo				**305,27**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	32.000,00	0,1908	6.105,46
Total Mano de Obra				**6.105,46**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		32.071,53
Administración	16,29%	5.224,45
Imprevistos	1,00%	320,72
Utilidad	4,00%	1.282,86
Total Costos Indirectos Actividad		**6.828,03**
Costo Total Actividad		**38.899,56**
Costo Unitario Redondeado		**38.900,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.1	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	BALDOSA GRANO DE MARMOL PERLATO HUILA CLARO NO. 5, DE 30 X 30 DE 2.5 CM ALFA O SIMILAR			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BOQUILLA CONCOLOR DECO JUNTA ESTRECHA (2KG)	Kilogramo	6.800,00	0,4700	3.196,00
MORTERO 1:3 impermeabilizado	Metro Cubico	635.738,00	0,0100	6.357,38
BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO NO. 5, DE 30 X 30.	Metro Cuadrado	75.000,00	1,0300	77.250,00
AGUA	Litro	25,00	6,0000	150,00
Total Materiales				**86.953,38**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.171,56	5,0000	658,58
Total Equipo				**658,58**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,3438	13.171,56
Total Mano de Obra				**13.171,56**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	9,1000	555,10
Total Transporte				**555,10**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		101.338,61
Administración	16,29%	16.508,06
Imprevistos	1,00%	1.013,39
Utilidad	4,00%	4.053,54
Total Costos Indirectos Actividad		**21.574,99**
Costo Total Actividad		**122.913,61**
Costo Unitario Redondeado		**122.914,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.2	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	GUARDAESCOBA GRANO DE MARMOL PERLATO DE 30 X 30 DE 2.5 CM CLARO H=10 CM ALFA O SIMILAR			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BOQUILLA CONCOLOR DECO JUNTA ESTRECHA (2KG)	Kilogramo	6.800,00	0,4000	2.720,00
PEGACOR MAX GRIS	Kilogramo	4.540,00	0,0700	317,80
BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO NO. 5, DE 30 X 30.	Metro Cuadrado	75.000,00	0,1050	7.875,00
AGUA	Litro	25,00	3,0000	75,00
Total Materiales				**10.987,80**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	10.202,61	5,0000	510,13
Total Equipo				**510,13**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,2663	10.202,61
Total Mano de Obra				**10.202,61**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	3,0000	183,00
Total Transporte				**183,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		21.883,54
Administración	16,29%	3.564,83
Imprevistos	1,00%	218,84
Utilidad	4,00%	875,34
Total Costos Indirectos Actividad		**4.659,00**
Costo Total Actividad		**26.542,54**
Costo Unitario Redondeado		**26.543,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.3	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	CERAMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BANOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BOQUILLA ACRÍLICO (10KG)	Kilogramo	6.033,00	0,5400	3.257,82
PEGACOR MAX GRIS	Kilogramo	4.540,00	7,0000	31.780,00
Piso Mancora Ard Cafe Caras Diferenciadas 33.8x33.8	Metro Cuadrado	42.400,00	1,0300	43.672,00
AGUA	Litro	25,00	6,0000	150,00
Total Materiales				**78.859,82**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.792,38	5,0000	589,62
Total Equipo				**589,62**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,3078	11.792,38
Total Mano de Obra				**11.792,38**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	16,8800	1.029,68
Total Transporte				**1.029,68**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		92.271,50
Administración	16,29%	15.031,03
Imprevistos	1,00%	922,72
Utilidad	4,00%	3.690,86
Total Costos Indirectos Actividad		**19.644,60**
Costo Total Actividad		**111.916,11**
Costo Unitario Redondeado		**111.916,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.4	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BOQUILLA ACRÍLICO (10KG)	Kilogramo	6.033,00	0,6000	3.619,80
PEGACOR MAX GRIS	Kilogramo	4.540,00	7,0000	31.780,00
Pared Plana Blanco Cara Única 30x60	Metro Cuadrado	4.760,00	1,0300	4.902,80
AGUA	Litro	25,00	6,0000	150,00
Total Materiales				**40.452,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	21.142,97	5,0000	1.057,15
Total Equipo				**1.057,15**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,5518	21.142,97
Total Mano de Obra				**21.142,97**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	16,8800	1.029,68
Total Transporte				**1.029,68**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		63.682,40
Administración	16,29%	10.373,86
Imprevistos	1,00%	636,82
Utilidad	4,00%	2.547,30
Total Costos Indirectos Actividad		**13.557,98**
Costo Total Actividad		**77.240,38**
Costo Unitario Redondeado		**77.240,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.5	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	Galon	21.450,00	0,1700	3.646,50
CINTA METALICA TOPEX ROLLO 30 MT E= 50 MM.	Metro	1.200,00	1,3000	1.560,00
VINILO TIPO 1 VINILTEX	Galon	98.900,00	0,0800	7.912,00
LIJA SECA PREMIER 80 (pliego)	Unidad	2.643,00	0,0800	211,44
Total Materiales				**13.329,94**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0010	600,06
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.256,67	5,0000	862,83
Total Equipo				**1.462,89**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4504	17.256,67
Total Mano de Obra				**17.256,67**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,5000	152,50
Total Transporte				**152,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		32.202,00
Administración	16,29%	5.245,71
Imprevistos	1,00%	322,02
Utilidad	4,00%	1.288,08
Total Costos Indirectos Actividad		**6.855,80**
Costo Total Actividad		**39.057,80**
Costo Unitario Redondeado		**39.058,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	13.6	
Capítulo	13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	**SubCap.**	13 ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	
Actividad	ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
LIJA SECA PREMIER 80 (pliego)	Unidad	2.643,00	0,1000	264,30
PINTURA EXTRA BLINDAJE 1 GALÓN	Galon	175.900,00	0,0600	10.554,00
Estuco Plástico NEVADO® 30kg	Kilogramo	8.690,00	3,4000	29.546,00
Total Materiales				**40.364,30**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	Mes	367.381,00	0,0010	367,38
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	21.900,18	5,0000	1.095,01
Total Equipo				**1.462,39**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,5716	21.900,18
Total Mano de Obra				**21.900,18**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,6800	102,48
Total Transporte				**102,48**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		63.829,35
Administración	16,29%	10.397,80
Imprevistos	1,00%	638,29
Utilidad	4,00%	2.553,17
Total Costos Indirectos Actividad		**13.589,27**
Costo Total Actividad		**77.418,62**
Costo Unitario Redondeado		**77.419,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	14.1	
Capítulo	14. CARPINTERIA MADERA	**SubCap.**	14 CARPINTERIA MADERA	
Actividad	BASE SIMPLE MUEBLES (POYOS) EN COCRETO IMPERMEABILIZADO E=10			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	Unidad	63.700,00	0,0740	4.713,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	Metro Cubico	395.125,00	0,1050	41.488,13
Total Materiales				**46.201,93**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FORMALETA METALICA M2 CON ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Dia	3.345,00	1,0000	3.345,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.614,01	5,0000	780,70
Total Equipo				**4.125,70**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,4801	15.614,01
Total Mano de Obra				**15.614,01**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,3200	80,52
Total Transporte				**80,52**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		66.022,16
Administración	16,29%	10.755,01
Imprevistos	1,00%	660,22
Utilidad	4,00%	2.640,89
Total Costos Indirectos Actividad		**14.056,12**
Costo Total Actividad		**80.078,28**
Costo Unitario Redondeado		**80.078,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	14.2	
Capítulo	14. CARPINTERIA MADERA	**SubCap.**	14 CARPINTERIA MADERA	
Actividad	PUERTAS PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PEGANTE PL285 USO PROFESIONAL - 1 GALÓN	Galon	109.900,00	0,0200	2.198,00
CERROJO PASADOR INOX 304 LINEA MAX INCLUYE INDICADOR (OCUPADO-DESOCUPADO)	un	50.857,00	0,3300	16.782,81
BISAGRA CIERRE AUTOMATICO INOX 304 LINEA MAX IZQUIERDA	un	44.393,00	0,3300	14.649,69
LAMINA DE PVC TRENT 1.22X2.44 E=10 MM	un	156.800,00	0,3300	51.744,00
ACABADO HPL 1.22X2.44 E=0.71MM	un	169.900,00	0,7600	129.124,00
Total Materiales				**214.498,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	64.509,18	5,0000	3.225,46
Total Equipo				**3.225,46**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	1,5889	64.509,18
Total Mano de Obra				**64.509,18**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
Total Transporte				**305,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		282.538,14
Administración	16,29%	46.025,46
Imprevistos	1,00%	2.825,38
Utilidad	4,00%	11.301,53
Total Costos Indirectos Actividad		**60.152,37**
Costo Total Actividad		**342.690,51**
Costo Unitario Redondeado		**342.691,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	14.3	
Capítulo	14. CARPINTERIA MADERA	**SubCap.**	14 CARPINTERIA MADERA	
Actividad	DIVISION DE ORINAL FABRICADAS EN LAMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PEGANTE PL285 USO PROFESIONAL - 1 GALÓN	Galon	109.900,00	0,0200	2.198,00
BISAGRA CIERRE AUTOMATICO INOX 304 LINEA MAX IZQUIERDA	un	44.393,00	0,3300	14.649,69
LAMINA DE PVC TRENT 1.22X2.44 E=10 MM	un	156.800,00	0,3300	51.744,00
ACABADO HPL 1.22X2.44 E=0.71MM	un	169.900,00	0,7600	129.124,00
Total Materiales				**197.715,69**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	65.442,01	5,0000	3.272,10
Total Equipo				**3.272,10**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	1,6119	65.442,01
Total Mano de Obra				**65.442,01**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
Total Transporte				**305,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		266.734,80
Administración	16,29%	43.451,10
Imprevistos	1,00%	2.667,35
Utilidad	4,00%	10.669,39
Total Costos Indirectos Actividad		**56.787,84**
Costo Total Actividad		**323.522,64**
Costo Unitario Redondeado		**323.523,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	15.1	
Capítulo	15. CARPINTERIA METALICA	**SubCap.**	15 CARPINTERIA METALICA	
Actividad	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL. 18, CON MARCO METALICO Y HOJA METÁLICA COLOR GRIS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	Kilogramo	28.445,00	0,1000	2.844,50
PERFILERIA ESTRUCTURAL LAMINADA EN FRIO	Kilogramo	13.537,00	2,0000	27.074,00
DISCO CORTE METAL 4 1/2	Unidad	6.300,00	0,1000	630,00
BISAGRA PISTON 5/8 PULG	Unidad	9.950,00	1,0000	9.950,00
PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA	Kilogramo	22.000,00	0,1000	2.200,00
LAMINA GAL. 1.21 mm 1220X2440 mm	Unidad	228.304,00	0,7500	171.228,00
Total Materiales				**213.926,50**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO	Hora	48.984,00	0,0100	489,84
PULIDORA 4-1/2 850W PROFESIONAL	Unidad	172.782,00	0,5000	86.391,00
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,0500	6.426,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	116.376,93	5,0000	5.818,85
Total Equipo				**99.125,69**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	2,8665	116.376,93
Total Mano de Obra				**116.376,93**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	98,8300	6.028,63
Total Transporte				**6.028,63**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		435.457,75
Administración	16,29%	70.936,07
Imprevistos	1,00%	4.354,58
Utilidad	4,00%	17.418,31
Total Costos Indirectos Actividad		**92.708,95**
Costo Total Actividad		**528.166,70**
Costo Unitario Redondeado		**528.167,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	15.2	
Capítulo	15. CARPINTERIA METALICA	**SubCap.**	15 CARPINTERIA METALICA	
Actividad	COMODA METÁLICA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 TAMAÑO h=2.45 p =0.60 a= 0.83			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	Galon	67.990,00	1,3000	88.387,00
MANIJA ACERO INOXIDABLE TUBULAR 96MM	Unidad	2.400,00	6,0000	14.400,00
PASADOR GATO SUECO 2-1/2	Unidad	1.778,00	2,0000	3.556,00
Chazo Concreto Expansivo 1/2	Unidad	7.675,00	4,0000	30.700,00
SOLDADURA 6013-3/16	Kilogramo	21.900,00	0,8000	17.520,00
BISAGRA OMEGA DE 3"	Unidad	4.900,00	8,0000	39.200,00
RIEL DE CAJON	Unidad	14.900,00	4,0000	59.600,00
PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA	Kilogramo	22.000,00	4,8000	105.600,00
Cerradura de Embutir Pico Loro Doble Cilindro	unidad	69.900,00	1,0000	69.900,00
TUBO MUEBLE REDONDO 1/2 (6M) ESP.1.1MM	Metro	3.084,00	2,5000	7.710,00
LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 1.22 X 2.44 E=1.15MM	un	169.729,80	8,9000	1.510.595,22
MASILLA POLIESTER (HUESO DURO)	Galon	91.925,00	0,2500	22.981,25
Total Materiales				**1.970.149,47**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO	Hora	48.984,00	0,5000	24.492,00
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,6000	77.112,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	Mes	257.167,00	0,0030	771,50
Total Equipo				**102.375,50**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DÍA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	Dia	174.086,00	0,6000	104.451,60
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	12,0000	487.188,00
Total Mano de Obra				**591.639,60**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	130,0000	7.930,00
Total Transporte				**7.930,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		2.672.094,58
Administración	16,29%	435.284,21
Imprevistos	1,00%	26.720,95
Utilidad	4,00%	106.883,78
Total Costos Indirectos Actividad		**568.888,94**
Costo Total Actividad		**3.240.983,51**
Costo Unitario Redondeado		**3.240.984,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	15.3	
Capítulo	15. CARPINTERIA METALICA	**SubCap.**	15 CARPINTERIA METALICA	
Actividad	MUEBLE DE METALICO TIPO (M1) ESTRUCTURA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 18 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES. MEDIDAS 1.65 X 2.40 H			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	Galon	67.990,00	1,8200	123.741,80
PASADOR GATO SUECO 2-1/2	Unidad	1.778,00	2,0000	3.556,00
SOLDADURA 6013-3/16	Kilogramo	21.900,00	4,0000	87.600,00
BISAGRA OMEGA DE 3"	Unidad	4.900,00	6,0000	29.400,00
LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 CAL.22	unidad	87.000,00	7,4400	647.280,00
PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA	Kilogramo	22.000,00	5,1000	112.200,00
TUBO MUEBLE REDONDO 1/2 (6M) ESP.1.1MM	Metro	3.084,00	9,9000	30.531,60
MALLA EXPANDIDA IMT 20 CALIBRE 18	Metro Cuadrado	42.007,00	1,8000	75.612,60
TUBO RECTANGULAR 50MMX2.5MMX E= 1.1MM (CAL 18)	Metro	7.537,00	20,0000	150.740,00
MASILLA POLIESTER (HUESO DURO)	Galon	91.925,00	0,2000	18.385,00
PASADOR PORTA CANDADO ZINCADO DE 4 1/2" INDUMA O SIMILAR	un	5.950,00	1,0000	5.950,00
Total Materiales				**1.284.997,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO	Hora	48.984,00	4,0000	195.936,00
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	1,0000	128.520,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	375.262,74	5,0000	18.763,14
Total Equipo				**343.219,14**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DÍA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	Dia	174.086,00	1,0000	174.086,00
CUADRILLA CARPINTERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	32.024,00	6,2821	201.176,74
Total Mano de Obra				**375.262,74**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	200,0000	12.200,00
Total Transporte				**12.200,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		2.015.678,88
Administración	16,29%	328.354,09
Imprevistos	1,00%	20.156,79
Utilidad	4,00%	80.627,16
Total Costos Indirectos Actividad		**429.138,03**
Costo Total Actividad		**2.444.816,91**
Costo Unitario Redondeado		**2.444.817,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	15.4	
Capítulo	15. CARPINTERIA METALICA	**SubCap.**	15 CARPINTERIA METALICA	
Actividad	MUEBLE DE METALICO TIPO (M2), ESTRUCTURA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 21 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES PARA ARMERILLO 4.30 X 2.40 H			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	Galon	67.990,00	4,0000	271.960,00
PASADOR GATO SUECO 2-1/2	Unidad	1.778,00	6,0000	10.668,00
SOLDADURA 6013-3/16	Kilogramo	21.900,00	15,0000	328.500,00
BISAGRA OMEGA DE 3"	Unidad	4.900,00	18,0000	88.200,00
LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 CAL.22	unidad	87.000,00	61,1100	5.316.570,00
PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA	Kilogramo	22.000,00	7,8000	171.600,00
TUBO MUEBLE REDONDO 1/2 (6M) ESP.1.1MM	Metro	3.084,00	3,0000	9.252,00
MALLA EXPANDIDA IMT 20 CALIBRE 18	Metro Cuadrado	42.007,00	8,6100	361.680,27
TUBO RECTANGULAR 50MMX2.5MMX E= 1.1MM (CAL 18)	Metro	7.537,00	13,4600	101.448,02
MASILLA POLIESTER (HUESO DURO)	Galon	91.925,00	0,5000	45.962,50
PASADOR PORTA CANDADO ZINCADO DE 4 1/2" INDUMA O SIMILAR	un	5.950,00	3,0000	17.850,00
Total Materiales				**6.723.690,79**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO	Hora	48.984,00	8,0000	391.872,00
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	2,0000	257.040,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	640.794,39	5,0000	32.039,72
Total Equipo				**680.951,72**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DÍA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	Dia	174.086,00	2,0000	348.172,00
CUADRILLA CARPINTERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	32.024,00	9,1376	292.622,39
Total Mano de Obra				**640.794,39**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	200,0000	12.200,00
Total Transporte				**12.200,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		8.057.636,90
Administración	16,29%	1.312.589,05
Imprevistos	1,00%	80.576,37
Utilidad	4,00%	322.305,48
Total Costos Indirectos Actividad		**1.715.470,90**
Costo Total Actividad		**9.773.107,79**
Costo Unitario Redondeado		**9.773.108,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	16.1	
Capítulo	16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	**SubCap.**	16 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	
Actividad	REJILLA EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL,REJILLA DE INYECCION Y EXTRACCION EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN PERSIANA , ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	Unidad	338,00	6,0000	2.028,00
REMACHADORA CON CABEZA GIRATORIA 4 BOQUILLAS	Unidad	124.900,00	0,0010	124,90
REMACHE POP UP 1/8" X 1/4"	Unidad	260,00	10,0000	2.600,00
LAMINA DE ALUMINIO 3MM (2.44X1.22)	Unidad	692.700,00	0,1000	69.270,00
TUBULAR CUADRADO EN ALUMINIO DE 2"X2"	Metro	17.562,00	0,2000	3.512,40
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	Unidad	22.000,00	0,2500	5.500,00
ANGEO MOSQUITERO MALLA ALUMINIO PREMIUM	Metro Cuadrado	40.000,00	1,0500	42.000,00
Total Materiales				**125.035,30**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	66.369,83	5,0000	3.318,49
Total Equipo				**3.318,49**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	1,6348	66.369,83
Total Mano de Obra				**66.369,83**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		195.638,62
Administración	16,29%	31.869,53
Imprevistos	1,00%	1.956,39
Utilidad	4,00%	7.825,54
Total Costos Indirectos Actividad		**41.651,46**
Costo Total Actividad		**237.290,08**
Costo Unitario Redondeado		**237.290,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	16.2	
Capítulo	16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	**SubCap.**	16 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	
Actividad	VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
REMACHADORA CON CABEZA GIRATORIA 4 BOQUILLAS	Unidad	124.900,00	0,0010	124,90
REMACHE POP UP 1/8" X 1/4"	Unidad	260,00	10,0000	2.600,00
LAMINA DE ALUMINIO 3MM (2.44X1.22)	Unidad	692.700,00	0,0500	34.635,00
TUBULAR CUADRADO EN ALUMINIO DE 2"X2"	Metro	17.562,00	2,0000	35.124,00
ANGEO MOSQUITERO MALLA ALUMINIO PREMIUM	Metro Cuadrado	40.000,00	1,0500	42.000,00
Total Materiales				**114.483,90**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.729,79	5,0000	636,49
Total Equipo				**636,49**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	0,3135	12.729,79
Total Mano de Obra				**12.729,79**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
Total Transporte				**305,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		128.155,18
Administración	16,29%	20.876,48
Imprevistos	1,00%	1.281,55
Utilidad	4,00%	5.126,21
Total Costos Indirectos Actividad		**27.284,24**
Costo Total Actividad		**155.439,42**
Costo Unitario Redondeado		**155.439,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	17.1	
Capítulo	17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	**SubCap.**	17 CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	
Actividad	JABONERA EN ACERO INOXIDABLE			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
JABONERA SUCCIÓN 11X03 CM ACERO INOXIDABLE	Unidad	24.900,00	1,0000	24.900,00
Total Materiales				**24.900,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.043,12	5,0000	652,16
Total Equipo				**652,16**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,3404	13.043,12
Total Mano de Obra				**13.043,12**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0000	61,00
Total Transporte				**61,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		38.656,28
Administración	16,29%	6.297,11
Imprevistos	1,00%	386,56
Utilidad	4,00%	1.546,25
Total Costos Indirectos Actividad		**8.229,92**
Costo Total Actividad		**46.886,20**
Costo Unitario Redondeado		**46.886,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	17.2	
Capítulo	17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	**SubCap.**	17 CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	
Actividad	REJILLA S 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
REJILLA SIFÓN REF SOL ACERO INOXIDABLE 10 X 10CM PARA TUBERÍA 2-3 PULG	Unidad	37.300,73	1,0000	37.300,73
CEMENTO BLANCO	Kilogramo	1.850,00	0,5000	925,00
AGUA	Litro	25,00	2,0000	50,00
Total Materiales				**38.275,73**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.345,30	5,0000	167,27
Total Equipo				**167,27**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
OFICIAL ACABADOS (P)	Hora Hombre	22.302,00	0,1500	3.345,30
Total Mano de Obra				**3.345,30**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,9000	115,90
Total Transporte				**115,90**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		41.904,19
Administración	16,29%	6.826,19
Imprevistos	1,00%	419,04
Utilidad	4,00%	1.676,17
Total Costos Indirectos Actividad		**8.921,40**
Costo Total Actividad		**50.825,60**
Costo Unitario Redondeado		**50.826,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	17.3	
Capítulo	17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	**SubCap.**	17 CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	
Actividad	BARANDA EN ACERO DE 1 METRO DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES EN ACERO Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR RIGIDIZADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTANCIA ENTRE PARALES A DEFINIR POR EL SUPERVISOR			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	Galon	67.990,00	0,1200	8.158,80
DISOLVENTE XILOL	Galon	77.900,00	0,0500	3.895,00
SOLDADURA 6013-3/16	Kilogramo	21.900,00	0,3000	6.570,00
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9.165,00	6,5000	59.572,50
ESMALTE EXTERIOR SUPERLAVABLE	Galon	97.900,00	0,1200	11.748,00
VARILLAS LISAS EN ACERO DE 5/8"	metro lineal	9.165,00	3,1000	28.411,50
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 2 (6M)	Unidad	121.317,63	1,0500	127.383,51
Total Materiales				**245.739,31**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,0625	8.032,50
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	81.198,00	5,0000	4.059,90
Total Equipo				**12.092,40**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	40.599,00	2,0000	81.198,00
Total Mano de Obra				**81.198,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	45,0000	2.745,00
Total Transporte				**2.745,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		341.774,71
Administración	16,29%	55.675,10
Imprevistos	1,00%	3.417,75
Utilidad	4,00%	13.670,99
Total Costos Indirectos Actividad		**72.763,84**
Costo Total Actividad		**414.538,55**
Costo Unitario Redondeado		**414.539,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	18.1	
Capítulo	18. CUBIERTAS	**SubCap.**	18 CUBIERTAS	
Actividad	CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100 KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" 3/4 (inlcuye caperuza)	Unidad	3.600,00	2,0000	7.200,00
CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100 KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Metro Cuadrado	142.682,00	1,0300	146.962,46
Total Materiales				**154.162,46**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0200	240,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M - ALQUILER	Mes	600.055,00	0,0030	1.800,17
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.377,02	5,0000	868,85
Total Equipo				**2.909,02**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4535	17.377,02
Total Mano de Obra				**17.377,02**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	80,0000	4.880,00
Total Transporte				**4.880,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		179.328,49
Administración	16,29%	29.212,61
Imprevistos	1,00%	1.793,28
Utilidad	4,00%	7.173,14
Total Costos Indirectos Actividad		**38.179,04**
Costo Total Actividad		**217.507,53**
Costo Unitario Redondeado		**217.508,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	18.2	
Capítulo	18. CUBIERTAS	**SubCap.**	18 CUBIERTAS	
Actividad	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS			
U.M.	kg	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC WASH PRIMER BASE AGUA PINTUCO	Galon	120.507,00	0,0050	602,54
WASH PRIMER A PINTURA	Galon	124.900,00	0,0040	499,60
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9.165,00	0,0500	458,25
ESMALTE EXTERIOR SUPERLAVABLE	Galon	97.900,00	0,0050	489,50
PERFILERIA GALVANIZADA METALICA TIPO ACESCO	Kilogramo	6.535,00	1,0300	6.731,05
Electrodo para soldadura	Kilogramo	27.900,00	0,0200	558,00
Total Materiales				**9.338,94**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	Mes	367.381,00	0,0008	293,90
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	Dia	128.520,00	0,0060	771,12
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.656,31	5,0000	182,82
Total Equipo				**1.247,84**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA SOLDADURA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	45.000,00	0,0813	3.656,31
Total Mano de Obra				**3.656,31**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,0500	64,05
Total Transporte				**64,05**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		14.307,13
Administración	16,29%	2.330,63
Imprevistos	1,00%	143,07
Utilidad	4,00%	572,29
Total Costos Indirectos Actividad		**3.045,99**
Costo Total Actividad		**17.353,12**
Costo Unitario Redondeado		**17.353,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.1	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	20.321,00	5,5000	111.765,50
PUNTILLA CON CABEZA 1	Libra	3.400,00	0,5000	1.700,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0100	99,00
SIFÓN P PLÁSTICO 1-1/2 Ó 1-1/4 BLANCO	Unidad	7.718,00	1,0000	7.718,00
MARMOLINA (5KG)	Kilogramo	764,00	70,0000	53.480,00
DISCO CORTE METAL 4 1/2	Unidad	6.300,00	0,0500	315,00
CEMENTO BLANCO	Kilogramo	1.850,00	29,7500	55.037,50
GRAVILLA MONA	Kilogramo	573,00	80,8500	46.327,05
CONCRETO COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,2000	116.743,80
AGUA	Litro	25,00	15,0000	375,00
LISTON MADERA 2"X2"X15	Unidad	24.000,00	1,0000	24.000,00
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO	Kilogramo	9.216,00	9,4000	86.630,40
Total Materiales				**504.191,25**

2 Equipo

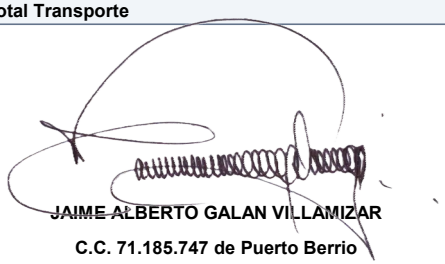
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PULIDORA 4 1/2 (ALQUILER)	Dia	20.640,00	0,0200	412,80
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	47.267,81	5,0000	2.363,39
Total Equipo				**2.776,19**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	32.000,00	1,4771	47.267,81
Total Mano de Obra				**47.267,81**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	120,0000	7.320,00
Total Transporte				**7.320,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		561.555,25
Administración	16,29%	91.477,35
Imprevistos	1,00%	5.615,55
Utilidad	4,00%	22.462,21
Total Costos Indirectos Actividad		**119.555,11**
Costo Total Actividad		**681.110,36**
Costo Unitario Redondeado		**681.110,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.2	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	GRIFERIA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO GRIVAL REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	Unidad	22.000,00	0,1200	2.640,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0800	792,00
GRIFERIA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO	un	36.900,00	1,0000	36.900,00
Total Materiales				**40.332,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.827,72	5,0000	641,39
Total Equipo				**641,39**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE INSTALACIONES (I)	Hora Hombre	16.011,00	0,8012	12.827,72
Total Mano de Obra				**12.827,72**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,0000	122,00
Total Transporte				**122,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		53.923,11
Administración	16,29%	8.784,07
Imprevistos	1,00%	539,23
Utilidad	4,00%	2.156,92
Total Costos Indirectos Actividad		**11.480,23**
Costo Total Actividad		**65.403,34**
Costo Unitario Redondeado		**65.403,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.3	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO CORONA O SIMILAR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	Unidad	22.000,00	0,2000	4.400,00
BRIDA SANITARIA 4 REPUESTO	Unidad	43.900,00	1,0000	43.900,00
SANITARIO ECOCLEAN	un	667.321,25	1,0000	667.321,25
Total Materiales				**715.621,25**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	32.022,00	5,0000	1.601,10
Total Equipo				**1.601,10**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE ACABADOS (P)	Hora Hombre	16.011,00	2,0000	32.022,00
Total Mano de Obra				**32.022,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	24,0000	1.464,00
Total Transporte				**1.464,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		750.708,35
Administración	16,29%	122.290,39
Imprevistos	1,00%	7.507,08
Utilidad	4,00%	30.028,33
Total Costos Indirectos Actividad		**159.825,81**
Costo Total Actividad		**910.534,16**
Costo Unitario Redondeado		**910.534,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.4	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR REF CORONA O SIMILAR			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	Unidad	22.000,00	0,1500	3.300,00
ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	Unidad	360.000,00	1,0000	360.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	Unidad	54.900,00	0,0200	1.098,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/4 GL.)	Unidad	99.904,00	0,0200	1.998,08
GRIFERIA ORINAL PORCELANA BLANCO	Unidad	153.900,00	1,0000	153.900,00
Total Materiales				**520.296,08**

2 Equipo

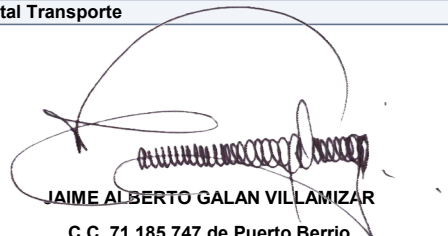
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	7.076,29	5,0000	353,81
Total Equipo				**353,81**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,1847	7.076,29
Total Mano de Obra				**7.076,29**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	18,7800	1.145,58
Total Transporte				**1.145,58**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		528.871,77
Administración	16,29%	86.153,21
Imprevistos	1,00%	5.288,72
Utilidad	4,00%	21.154,87
Total Costos Indirectos Actividad		**112.596,80**
Costo Total Actividad		**641.468,56**
Costo Unitario Redondeado		**641.469,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.5	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	DUCHA ANTIVANDALICA CON REGADERA DE SEGURIDAD REF CORONA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" GIRVAL, NIPLES GALVANIZADOS, UNIONES UNIVERSALES DE 1/2" CAJA PLASTICA DE 20 X 30 X 8 CM SEGUN DISEÑO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CAJA INSTALACIÓN LAVADORA	Unidad	17.156,00	1,0000	17.156,00
NIPLE GALVANIZADO 1/2 X 8	Unidad	5.550,00	2,0000	11.100,00
CABEZAL DE DUCHA ANTIVANDALICA	Unidad	148.033,00	1,0000	148.033,00
LLAVE JARDÍN PESADA CROMO 1/2	Unidad	33.900,00	1,0000	33.900,00
UNIVERSAL PVCP 1/2	Unidad	4.355,00	1,0000	4.355,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.917,96	5,0000	845,90
Total Materiales				**215.389,90**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESCALERA DE TIJERA 5M	Dia	4.898,00	0,0100	48,98
Total Equipo				**48,98**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4415	16.917,96
Total Mano de Obra				**16.917,96**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,4900	151,89
Total Transporte				**151,89**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		232.508,72
Administración	16,29%	37.875,67
Imprevistos	1,00%	2.325,09
Utilidad	4,00%	9.300,35
Total Costos Indirectos Actividad		**49.501,11**
Costo Total Actividad		**282.009,83**
Costo Unitario Redondeado		**282.010,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	19.6	
Capítulo	19. APARATOS SANITARIOS	**SubCap.**	19 APARATOS SANITARIOS	
Actividad	LAVADERO EN CONCRETO, SEGUN DISENO, (INCLUYE DOS LLAVES DE PASO DE 1/2" Y ACERO DE REFUERZO)			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	20.321,00	5,0000	101.605,00
PUNTILLA CON CABEZA 1	Libra	3.400,00	0,5000	1.700,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	Unidad	9.900,00	0,0100	99,00
SIFÓN P PLÁSTICO 1-1/2 Ó 1-1/4 BLANCO	Unidad	7.718,00	2,0000	15.436,00
DISCO CORTE METAL 4 1/2	Unidad	6.300,00	0,0500	315,00
CONCRETO COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,3300	192.627,27
LLAVE JARDÍN LIVIANA CROMADA 1/2 X 3/4	Unidad	48.600,00	2,0000	97.200,00
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO	Kilogramo	9.216,00	16,2000	149.299,20
Total Materiales				**558.281,47**

2 Equipo

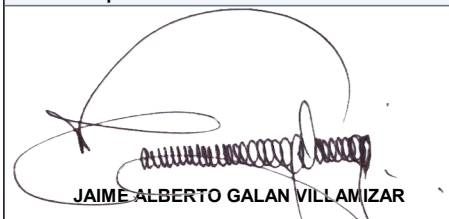
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PULIDORA 4 1/2 (ALQUILER)	Dia	20.640,00	0,0200	412,80
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	44.555,11	5,0000	2.227,76
Total Equipo				**2.640,56**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Hora Cuadrilla	32.000,00	1,3923	44.555,11
Total Mano de Obra				**44.555,11**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	120,0000	7.320,00
Total Transporte				**7.320,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		612.797,13
Administración	16,29%	99.824,65
Imprevistos	1,00%	6.127,97
Utilidad	4,00%	24.511,89
Total Costos Indirectos Actividad		**130.464,51**
Costo Total Actividad		**743.261,64**
Costo Unitario Redondeado		**743.262,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	20.1	
Capítulo	20. VIDRIOS Y ESPEJOS	**SubCap.**	20 VIDRIOS Y ESPEJOS	
Actividad	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO).			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SILICONA TOXEMENT 200 BLANCA 300M	Unidad	22.116,00	0,2500	5.529,00
CHAZO PLASTICO 1/4 CON TORNILLO	Unidad	200,00	4,0000	800,00
ESPEJO BISELADO 4MM	Metro Cuadrado	148.534,13	1,0300	152.990,16
PERFIL ALUMINIO	Metro	15.560,00	1,2000	18.672,00
Total Materiales				**177.991,16**

2 Equipo

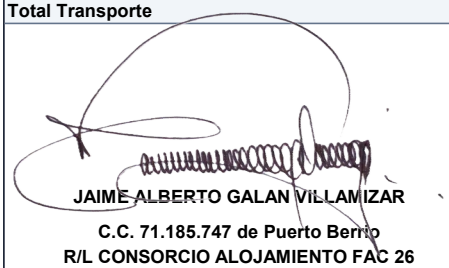
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0400	480,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.920,80	5,0000	446,04
Total Equipo				**926,04**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
OFICIAL ACABADOS (P)	Hora Hombre	22.302,00	0,4000	8.920,80
Total Mano de Obra				**8.920,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		188.753,00
Administración	16,29%	30.747,86
Imprevistos	1,00%	1.887,53
Utilidad	4,00%	7.550,12
Total Costos Indirectos Actividad		**40.185,51**
Costo Total Actividad		**228.938,51**
Costo Unitario Redondeado		**228.939,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	21.1	
Capítulo	21. CERRADURAS	**SubCap.**	21 CERRADURAS	
Actividad	BARRA DOBLE ANTIPÁNICO DE DOS PUNTOS MARCA YALE O SIMILAR, CON CONJUNTO DE HERRAJES INSTITUCIONALES PARA PUERTA METÁLICA, CERTIFICACIÓN UL, CIERRAPUERTAS AÉREO SERIE 3005 Y INCLUYE MANIJA EIFFEL ANSI/BHMA, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMBO BARRA ANTIPÁNICO DOBLE TAMPA CON MANIJA VERSAILLES Y CIERRAPUERTAS	Unidad	1.841.926,57	1,0000	1.841.926,57
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	30.652,00	5,0000	1.532,60
Total Materiales				**1.843.459,17**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,8000	30.652,00
Total Mano de Obra				**30.652,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	10,0000	610,00
Total Transporte				**610,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.874.721,17
Administración	16,29%	305.392,08
Imprevistos	1,00%	18.747,21
Utilidad	4,00%	74.988,85
Total Costos Indirectos Actividad		**399.128,14**
Costo Total Actividad		**2.273.849,30**
Costo Unitario Redondeado		**2.273.849,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	22.1	
Capítulo	22. OBRAS GENERALES	**SubCap.**	22 OBRAS GENERALES	
Actividad	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	Unidad	338,00	4,0000	1.352,00
AVISOS DE 18X13 /25X9 EN ACRÍLICO 5MM SEÑALIZACIÓN	Unidad	25.000,00	1,0000	25.000,00
DILATADOR ALUMINIO LISO PARA VIDRIO/ACRILICO	Unidad	16.900,00	4,0000	67.600,00
Total Materiales				**93.952,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0750	900,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	Dia	4.898,00	0,0750	367,35
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.345,27	5,0000	817,26
Total Equipo				**2.084,61**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,4266	16.345,27
Total Mano de Obra				**16.345,27**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,2500	76,25
Total Transporte				**76,25**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		112.458,14
Administración	16,29%	18.319,43
Imprevistos	1,00%	1.124,58
Utilidad	4,00%	4.498,33
Total Costos Indirectos Actividad		**23.942,34**
Costo Total Actividad		**136.400,47**
Costo Unitario Redondeado		**136.400,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.1	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	NIVELACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	5,0000	125,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	10.677,76	5,0000	533,89
Total Materiales				**658,89**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0080	600,00
Total Equipo				**600,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,3283	10.677,76
Total Mano de Obra				**10.677,76**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		11.936,65
Administración	16,29%	1.944,48
Imprevistos	1,00%	119,37
Utilidad	4,00%	477,47
Total Costos Indirectos Actividad		**2.541,31**
Costo Total Actividad		**14.477,96**
Costo Unitario Redondeado		**14.478,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.2
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO
Actividad	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACION DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN		
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RECEBO COMÚN	Metro Cubico	17.850,00	1,3000	23.205,00
AGUA	Litro	25,00	25,0000	625,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	25.904,43	5,0000	1.295,22
Total Materiales				**25.125,22**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,1200	9.000,00
Total Equipo				**9.000,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,7965	25.904,43
Total Mano de Obra				**25.904,43**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,3000	52.000,00
Total Transporte				**52.000,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		112.029,65
Administración	16,29%	18.249,63
Imprevistos	1,00%	1.120,30
Utilidad	4,00%	4.481,19
Total Costos Indirectos Actividad		**23.851,11**
Costo Total Actividad		**135.880,76**
Costo Unitario Redondeado		**135.881,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.3	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	SUBBASE GRANULAR PEATONAL			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SUBBASE GRANULAR CLASE C	Metro Cubico	97.917,00	1,3000	127.292,10
AGUA	Litro	25,00	25,0000	625,00
Total Materiales				**127.917,10**

2 Equipo

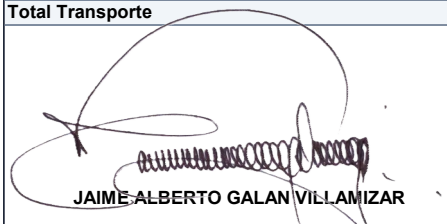
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,2000	15.000,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.782,04	5,0000	989,10
Total Equipo				**15.989,10**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,6083	19.782,04
Total Mano de Obra				**19.782,04**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,3000	52.000,00
Total Transporte				**52.000,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		215.688,24
Administración	16,29%	35.135,61
Imprevistos	1,00%	2.156,88
Utilidad	4,00%	8.627,53
Total Costos Indirectos Actividad		**45.920,03**
Costo Total Actividad		**261.608,27**
Costo Unitario Redondeado		**261.608,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.4	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA ELECTROSOLDADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6.5MM HASTA 5/8	Unidad	293,00	6,0000	1.758,00
AGUA	Litro	25,00	5,0000	125,00
MALLA ELECTRO XX-188 (6.0 x 6.0mm)15X15	Kilogramo	6.100,00	3,0000	18.300,00
PUNTILLA CON CABEZA 2	Libra	4.900,00	0,2000	980,00
TABLA BURRA 10 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	9.434,00	0,0300	283,02
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	Metro Cubico	583.719,00	0,1030	60.123,06
Total Materiales				**81.569,08**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.412,18	5,0000	620,61
Total Equipo				**620,61**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	Hora Cuadrilla	25.742,00	0,4822	12.412,18
Total Mano de Obra				**12.412,18**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
Total Transporte				**305,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		94.906,87
Administración	16,29%	15.460,33
Imprevistos	1,00%	949,07
Utilidad	4,00%	3.796,27
Total Costos Indirectos Actividad		**20.205,67**
Costo Total Actividad		**115.112,54**
Costo Unitario Redondeado		**115.113,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.5	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:4	Metro Cubico	521.032,00	0,0100	5.210,32
AGUA	Litro	25,00	2,0000	50,00
BORDILLO PREFABRICADO A-80	Unidad	32.500,00	1,2500	40.625,00
Total Materiales				**45.885,32**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0100	750,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.696,24	5,0000	834,81
Total Equipo				**1.584,81**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,5134	16.696,24
Total Mano de Obra				**16.696,24**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	15,0000	915,00
Total Transporte				**915,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		65.081,37
Administración	16,29%	10.601,76
Imprevistos	1,00%	650,81
Utilidad	4,00%	2.603,25
Total Costos Indirectos Actividad		**13.855,82**
Costo Total Actividad		**78.937,20**
Costo Unitario Redondeado		**78.937,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.6	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	CONSTRUCCION DE JUNTAS DE DILATACION. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FONDO DE JUNTA SIKAROD DE 1/4 (1700M)	Unidad	1.715.130,00	0,0006	1.029,08
DISCO DIAMANTADO 7 TURBO	Unidad	76.900,00	0,0350	2.691,50
SIKAFLEX PAVEMENT 401	Galon	395.606,00	0,0200	7.912,12
Total Materiales				**11.632,70**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	Dia	15.000,00	0,0050	75,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	3.939,48	5,0000	196,97
Total Equipo				**271,97**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,1211	3.939,48
Total Mano de Obra				**3.939,48**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	0,9000	54,90
Total Transporte				**54,90**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		15.899,05
Administración	16,29%	2.589,96
Imprevistos	1,00%	158,99
Utilidad	4,00%	635,96
Total Costos Indirectos Actividad		**3.384,91**
Costo Total Actividad		**19.283,96**
Costo Unitario Redondeado		**19.284,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	23.7	
Capítulo	23. URBANISMO	**SubCap.**	23 URBANISMO	
Actividad	TALA DE ARBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SIEMBRA DE ESPECIE ARBOREA NATIVA, H= 0,90 A 1,50 MT, O DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL (INCLUYE SUMINISTRO CON TIERRA, ABONO E HIDRORETENEDOR, REPOSICION Y MANTENIMIENTO DE LA ESPECIE)	Unidad	123.000,00	10,0000	1.230.000,00
Total Materiales				**1.230.000,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CARRO CANASTA	Dia	3.450.000,00	0,1250	431.250,00
MOTOSIERRA	Dia	36.738,00	0,1250	4.592,25
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	379.621,97	5,0000	18.981,10
Total Equipo				**454.823,35**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	Hora Hombre	86.351,00	4,3963	379.621,97
Total Mano de Obra				**379.621,97**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	8,0000	280.000,00
Total Transporte				**280.000,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		2.344.445,31
Administración	16,29%	381.910,14
Imprevistos	1,00%	23.444,45
Utilidad	4,00%	93.777,81
Total Costos Indirectos Actividad		**499.132,41**
Costo Total Actividad		**2.843.577,72**
Costo Unitario Redondeado		**2.843.578,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	24.1	
Capítulo	24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	**SubCap.**	24 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	
Actividad	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
JABON O DETERGENTE EN POLVO	Kilogramo	8.780,00	0,1000	878,00
AGUA	Litro	25,00	45,0000	1.125,00
Total Materiales				**2.003,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.802,65	5,0000	90,13
Total Equipo				**90,13**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AYUDANTE ALBAÑILERIA (A)	Hora Hombre	13.644,00	0,1321	1.802,65
Total Mano de Obra				**1.802,65**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,0000	244,00
Total Transporte				**244,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		4.139,79
Administración	16,29%	674,37
Imprevistos	1,00%	41,40
Utilidad	4,00%	165,59
Total Costos Indirectos Actividad		**881,36**
Costo Total Actividad		**5.021,15**
Costo Unitario Redondeado		**5.021,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	24.2	
Capítulo	24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	**SubCap.**	24 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	
Actividad	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales				**0,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	16.040,63	5,0000	802,03
Total Equipo				**802,03**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,5878	16.040,63
Total Mano de Obra				**16.040,63**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	35.000,00	1,0000	35.000,00
Total Transporte				**35.000,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		51.842,66
Administración	16,29%	8.445,17
Imprevistos	1,00%	518,43
Utilidad	4,00%	2.073,71
Total Costos Indirectos Actividad		**11.037,30**
Costo Total Actividad		**62.879,97**
Costo Unitario Redondeado		**62.880,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.1	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	NIVELACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AGUA	Litro	25,00	15,0000	375,00
Total Materiales				**375,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	Hora	38.000,00	0,0625	2.375,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0625	8.342,63
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.638,20	5,0000	81,91
Total Equipo				**10.799,54**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	38.315,00	0,0428	1.638,20
Total Mano de Obra				**1.638,20**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		12.812,74
Administración	16,29%	2.087,19
Imprevistos	1,00%	128,13
Utilidad	4,00%	512,51
Total Costos Indirectos Actividad		**2.727,83**
Costo Total Actividad		**15.540,57**
Costo Unitario Redondeado		**15.541,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.2	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RECEBO COMÚN	Metro Cubico	17.850,00	1,3000	23.205,00
AGUA	Litro	25,00	25,0000	625,00
Total Materiales				**23.830,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MOTONIVELADORA POTENCIA 140 HP, ANCHO DE CUCHILLA 3,66 M, PESO 11 TON.	Hora	122.358,00	0,0500	6.117,90
CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	Hora	38.000,00	0,0300	1.140,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0600	8.008,92
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.951,32	5,0000	97,57
Total Equipo				**15.364,39**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0600	1.951,32
Total Mano de Obra				**1.951,32**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,1640	46.559,80
Total Transporte				**46.559,80**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		87.705,51
Administración	16,29%	14.287,23
Imprevistos	1,00%	877,06
Utilidad	4,00%	3.508,22
Total Costos Indirectos Actividad		**18.672,50**
Costo Total Actividad		**106.378,01**
Costo Unitario Redondeado		**106.378,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.3	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE B			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SUB-BASE GRANULAR CLASE B	Metro Cubico	100.368,00	1,3000	130.478,40
AGUA	Litro	25,00	25,0000	625,00
Total Materiales				**131.103,40**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MOTONIVELADORA POTENCIA 140 HP, ANCHO DE CUCHILLA 3,66 M, PESO 11 TON.	Hora	122.358,00	0,0500	6.117,90
CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	Hora	38.000,00	0,0300	1.140,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0600	8.008,92
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.951,32	5,0000	97,57
Total Equipo				**15.364,39**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0600	1.951,32
Total Mano de Obra				**1.951,32**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,0074	40.295,92
Total Transporte				**40.295,92**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		188.715,02
Administración	16,29%	30.741,68
Imprevistos	1,00%	1.887,15
Utilidad	4,00%	7.548,60
Total Costos Indirectos Actividad		**40.177,43**
Costo Total Actividad		**228.892,45**
Costo Unitario Redondeado		**228.892,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.4	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE B			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BASE GRANULAR CLASE B	Metro Cubico	97.754,00	1,3000	127.080,20
AGUA	Litro	25,00	25,0000	625,00
Total Materiales				**127.705,20**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MOTONIVELADORA POTENCIA 140 HP, ANCHO DE CUCHILLA 3,66 M, PESO 11 TON.	Hora	122.358,00	0,0250	3.058,95
CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	Hora	38.000,00	0,0300	1.140,00
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0600	8.008,92
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.951,32	5,0000	97,57
Total Equipo				**12.305,44**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,0600	1.951,32
Total Mano de Obra				**1.951,32**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,0168	40.671,88
Total Transporte				**40.671,88**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		182.633,84
Administración	16,29%	29.751,05
Imprevistos	1,00%	1.826,34
Utilidad	4,00%	7.305,35
Total Costos Indirectos Actividad		**38.882,74**
Costo Total Actividad		**221.516,58**
Costo Unitario Redondeado		**221.517,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.5	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
GANCHOS METÁLICOS EN FORMA DE U DE 10X10X10 CM EN VARILLA DE Ø 3/8"	Unidad	350,00	1,2000	420,00
GEOTEXTIL FORTEX BX-40	Metro Cuadrado	11.900,00	1,1152	13.271,35
Total Materiales				**13.691,35**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.308,35	5,0000	115,42
Total Equipo				**115,42**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	46.167,00	0,0500	2.308,35
Total Mano de Obra				**2.308,35**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	2,3000	140,30
Total Transporte				**140,30**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		16.255,42
Administración	16,29%	2.648,01
Imprevistos	1,00%	162,55
Utilidad	4,00%	650,22
Total Costos Indirectos Actividad		**3.460,78**
Costo Total Actividad		**19.716,20**
Costo Unitario Redondeado		**19.716,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.6	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Emulsión asfáltica CRL-57 (CRL-1)	Litro	13.000,00	1,4404	18.725,51
Total Materiales				**18.725,51**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO	Hora	48.984,00	0,0300	1.469,52
IRRIGADOR DE ASFALTO	Dia	500.000,00	0,0038	1.900,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	545,80	5,0000	27,29
Total Equipo				**3.396,81**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,0200	545,80
Total Mano de Obra				**545,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	5,0000	305,00
Total Transporte				**305,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		22.973,12
Administración	16,29%	3.742,32
Imprevistos	1,00%	229,73
Utilidad	4,00%	918,92
Total Costos Indirectos Actividad		**4.890,98**
Costo Total Actividad		**27.864,10**
Costo Unitario Redondeado		**27.864,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.7	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)			
U.M.	m³	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Mezcla densa en caliente MDC-19	Metro Cubico	1.008.000,00	1,1723	1.181.649,47
Total Materiales				**1.181.649,47**

2 Equipo

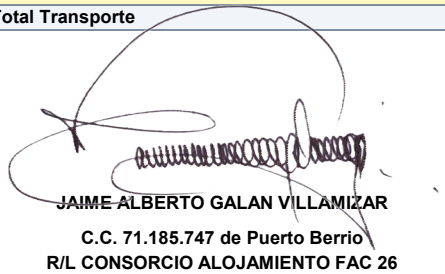
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR DE 8 TON.	Hora	133.482,00	0,0525	7.007,81
FINISHER	Dia	525.241,00	0,0125	6.565,51
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.188,56	5,0000	859,43
Total Equipo				**14.432,75**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ASFALTOS (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	Hora Hombre	95.492,00	0,1800	17.188,56
Total Mano de Obra				**17.188,56**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE AGREGADOS PETREOS	Metro Cubico	40.000,00	1,2500	50.000,00
Total Transporte				**50.000,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		1.263.270,78
Administración	16,29%	205.786,81
Imprevistos	1,00%	12.632,71
Utilidad	4,00%	50.530,83
Total Costos Indirectos Actividad		**268.950,35**
Costo Total Actividad		**1.532.221,12**
Costo Unitario Redondeado		**1.532.221,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.8	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.			
U.M.	m²	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PINTURA PARA TRÁFICO PINTUTRÁFICO PINTUCO	Galon	132.165,00	0,1600	21.146,40
DISOLVENTE XILOL	Galon	77.900,00	0,0500	3.895,00
MICROESFERAS DE VIDRIO BASE SOLVENTE (25KG)	Kilogramo	2.694,00	0,4000	1.077,60
Total Materiales				**26.119,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.557,39	5,0000	77,87
Total Equipo				**77,87**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ACABADOS (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	32.024,00	0,0486	1.557,39
Total Mano de Obra				**1.557,39**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	1,5000	91,50
Total Transporte				**91,50**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		27.845,76
Administración	16,29%	4.536,07
Imprevistos	1,00%	278,46
Utilidad	4,00%	1.113,83
Total Costos Indirectos Actividad		**5.928,36**
Costo Total Actividad		**33.774,12**
Costo Unitario Redondeado		**33.774,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)		
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.9
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO
Actividad	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y PEGA.		
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:4	Metro Cubico	521.032,00	0,0100	5.210,32
SARDINEL TIPO A -10 (80X50X20)	Unidad	35.793,00	1,2500	44.741,25
AGUA	Litro	25,00	5,0000	125,00
Total Materiales				**50.076,57**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0200	1.500,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.885,57	5,0000	444,28
Total Equipo				**1.944,28**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,2732	8.885,57
Total Mano de Obra				**8.885,57**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	150,0000	9.150,00
Total Transporte				**9.150,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		70.056,42
Administración	16,29%	11.412,19
Imprevistos	1,00%	700,56
Utilidad	4,00%	2.802,26
Total Costos Indirectos Actividad		**14.915,01**
Costo Total Actividad		**84.971,44**
Costo Unitario Redondeado		**84.971,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.10	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	BORDILLO PREFABRICADO BAJO RAMPA TIPO A- 85. INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y PEGA.			
U.M.	ML	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:4	Metro Cubico	488.416,00	0,0100	4.884,16
AGUA	Litro	25,00	5,0000	125,00
SARDINEL PREFABRICADO A-85	Unidad	32.500,00	1,2500	40.625,00
Total Materiales				**45.634,16**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0200	1.500,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	9.118,96	5,0000	455,95
Total Equipo				**1.955,95**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,2804	9.118,96
Total Mano de Obra				**9.118,96**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	150,0000	9.150,00
Total Transporte				**9.150,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		65.859,06
Administración	16,29%	10.728,44
Imprevistos	1,00%	658,59
Utilidad	4,00%	2.634,36
Total Costos Indirectos Actividad		**14.021,39**
Costo Total Actividad		**79.880,46**
Costo Unitario Redondeado		**79.880,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.11	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	BORDILLO PREFABRICADO DE TRANSICION A- 100			
U.M.	ml	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:4	Metro Cubico	521.032,00	0,0100	5.210,32
BORIDLLO TRANSICION A-100	un	36.890,00	1,2500	46.112,50
AGUA	Litro	25,00	5,0000	125,00
Total Materiales				**51.447,82**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	Dia	75.000,00	0,0200	1.500,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.809,68	5,0000	440,48
Total Equipo				**1.940,48**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + AYUDANTE)	Hora Hombre	32.522,00	0,2709	8.809,68
Total Mano de Obra				**8.809,68**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	150,0000	9.150,00
Total Transporte				**9.150,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		71.347,98
Administración	16,29%	11.622,59
Imprevistos	1,00%	713,48
Utilidad	4,00%	2.853,92
Total Costos Indirectos Actividad		**15.189,99**
Costo Total Actividad		**86.537,97**
Costo Unitario Redondeado		**86.538,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	25.12	
Capítulo	25. VIA - PARQUEADERO	**SubCap.**	25 VIA - PARQUEADERO	
Actividad	TOPELLENTA 45CM X 11CM X 10CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BROCA CONCRETO RECTA 3/8 X 6	Unidad	18.900,00	0,0100	189,00
CHAZO EXPANSIVO METALICO 3/4X6"	Unidad	8.500,00	2,0000	17.000,00
TOPELLANTA AMARILLO 45X11X10	Unidad	25.000,00	1,0000	25.000,00
Total Materiales				**42.189,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALADRO PERCUTOR 3/4 900W 110V	Dia	12.000,00	0,0100	120,00
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.771,80	5,0000	138,59
Total Equipo				**258,59**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	27.290,00	0,1016	2.771,80
Total Mano de Obra				**2.771,80**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	Kilogramo	61,00	4,0000	244,00
Total Transporte				**244,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		45.463,39
Administración	16,29%	7.405,99
Imprevistos	1,00%	454,63
Utilidad	4,00%	1.818,54
Total Costos Indirectos Actividad		**9.679,16**
Costo Total Actividad		**55.142,55**
Costo Unitario Redondeado		**55.143,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.1.1	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.1 EQUIPOS MECÁNICOS	
Actividad	VENTILADORE DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VENTILADORE DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	Unidad	470.799,00	1,0000	470.799,00
Total Materiales				**470.799,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		470.799,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**470.799,00**
Costo Unitario Redondeado		**470.799,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.1.1	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP	Unidad	5.570.848,10	1,0000	5.570.848,10
Total Materiales				**5.570.848,10**

2 Equipo

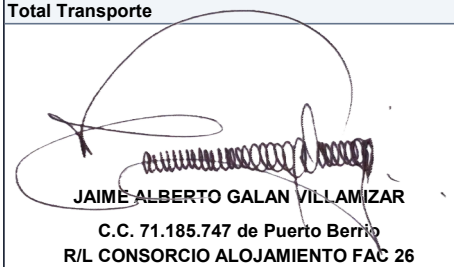
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		5.570.848,10
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**5.570.848,10**
Costo Unitario Redondeado		**5.570.848,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.1.2	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS MOTORES DE 7,5 HP			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS MOTORES DE 7,5 HP	Unidad	14.594.800,00	1,0000	14.594.800,00
Total Materiales				**14.594.800,00**

2 Equipo

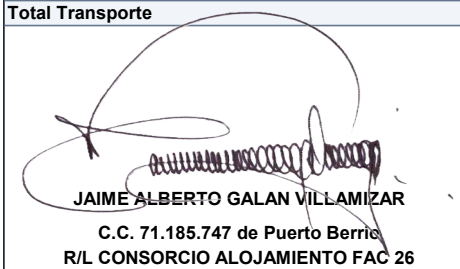
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		14.594.800,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**14.594.800,00**
Costo Unitario Redondeado		**14.594.800,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.1.3	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXION 1 1/4 VERTICAL			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXIÓN 1 1/4 VERTICAL	Unidad	3.923.334,00	1,0000	3.923.334,00
Total Materiales				**3.923.334,00**

2 Equipo

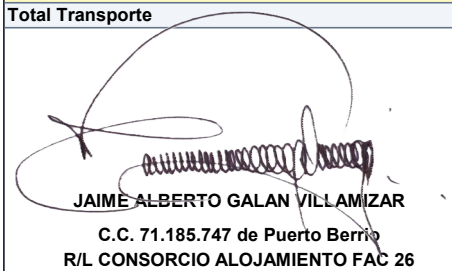
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		3.923.334,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**3.923.334,00**
Costo Unitario Redondeado		**3.923.334,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.2.1	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V	Unidad	958.720,00	1,0000	958.720,00
Total Materiales				**958.720,00**

2 Equipo

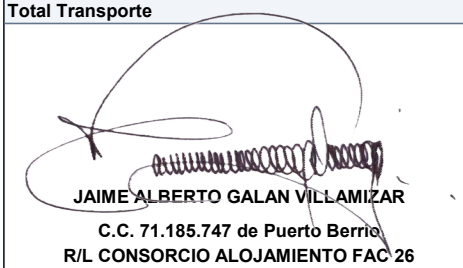
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		958.720,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**958.720,00**
Costo Unitario Redondeado		**958.720,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.2.2	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION	Unidad	753.280,00	1,0000	753.280,00
Total Materiales				**753.280,00**

2 Equipo

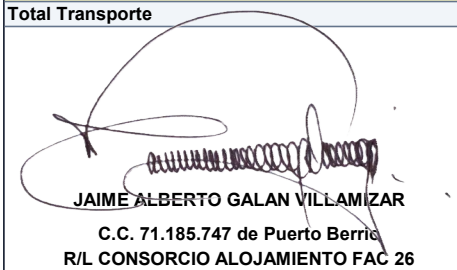
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		753.280,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**753.280,00**
Costo Unitario Redondeado		**753.280,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA			
Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD				
Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.3.1	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP	Unidad	9.005.120,00	1,0000	9.005.120,00
Total Materiales				**9.005.120,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**



JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS		
Total Costos Directos Actividad:		9.005.120,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**9.005.120,00**
Costo Unitario Redondeado		**9.005.120,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

DATOS DEL CONSORCIO / CONTRATISTA

Razón social	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26	**NIT**	902077300-8
Dirección	CR 12 34 67 OF 402 ED LOS CASTELLANOS	**Ciudad**	Bucaramanga, Santander
Correo	gerencia@gringenierosyarquitectos.com	**Teléfono**	3183308643
Representante legal	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	**Tipo**	Persona jurídica

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Obra/Proyecto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1 (SEGÚN ANEXO TÉCNICO)			
Contrato / Proceso	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**Ítem No.**	26.2.3.2	
Capítulo	26. EQUIPOS	**SubCap.**	26.2 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	
Actividad	TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC			
U.M.	un	**Fecha**	7/3/2026	

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC	Unidad	3.698.918,00	1,0000	3.698.918,00
Total Materiales				**3.698.918,00**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Equipo				**0,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra				**0,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte				**0,00**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26

RESUMEN DE COSTOS

Total Costos Directos Actividad:		3.698.918,00
Administración	0,00%	0,00
Imprevistos	0,00%	0,00
Utilidad	0,00%	0,00
Total Costos Indirectos Actividad		**0,00**
Costo Total Actividad		**3.698.918,00**
Costo Unitario Redondeado		**3.698.918,00**